



COMUNE DI PISCINA

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.59

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI STIMA DELLE AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI PISCINA PER L'ANNO 2019

L'anno **duemiladiciotto**, addì **diciotto**, del mese di **dicembre**, alle ore **12:30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE
CERESOLE Enrico	SINDACO	Sì
CARITA' Daniele Giuseppe	ASSESSORE	Sì
BASSO Edda	VICE SINDACO	Sì
CASTAGNO Davide	ASSESSORE	Sì
BASTA Carmelina	ASSESSORE	Giust.
Totale Presenti:		4
Totale Assenti:		1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale **dr.ssa Roberta RAMOINO**

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CERESOLE Enrico** nella sua qualità di **SINDACO**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il D.Lgs. 504/1992 ed in particolare l'art. 2 "Definizione di fabbricati e aree", lettera b) testualmente recita: "Per area fabbricabile si intende l'area utilizzabile a scopo edificatorio in base agli strumenti urbanistici generali o attuativi ovvero in base alle possibilità effettive di edificazione determinate secondo i criteri previsti agli effetti dell'indennità di espropriazione per pubblica utilità. Sono considerati, tuttavia, non fabbricabili i terreni posseduti e condotti dai soggetti indicati nel comma 1 dell'art. 9, sui quali persiste l'utilizzazione agro-silvo-pastorale mediante l'esercizio di attività dirette alla coltivazione del fondo, alla silvicoltura, alla funghicoltura ed all'allevamento di animali. Il Comune, su richiesta del contribuente, attesta se un'area sita nel proprio territorio è fabbricabile in base ai criteri stabiliti dalla presente lettera";

RICHIAMATO altresì l'art. 5, comma 5 del medesimo Decreto Legislativo che testualmente recita: "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato della vendita di aree aventi analoghe caratteristiche";

RICHIAMATO altresì l'art. 59 del D.Lgs. 15.12.1997, n. 446 che testualmente recita:

1. "Con regolamento adottato a norma dell'articolo 52, i Comuni possono (...):

g) determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso";

RAVVISATA la necessità di determinare i valori delle aree fabbricabili ai fini dell'I.M.U. per l'anno 2019 onde limitare il potere di accertamento del Comune, tenendo conto dell'andamento del mercato immobiliare;

RICHIAMATA la determina n° 37/2018 del Responsabile di Servizio - Settore Tecnico Pubblico Privato - Geom. GILLI Paolo - avente per oggetto: Impegno di Spesa ed Affidamento incarico inerente prestazioni professionali relative a giudizio di stima asseverato sul valore di mercato aree edificabili nel Comune di Piscina – Geom. SIVIERO Moreno – CIG ZF5253DDAC

VISTO il "GIUDIZIO DI STIMA AREE EDIFICABILI DEL COMUNE DI PISCINA", predisposto dal Geom. SIVIERO Moreno, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 6400, e acclarata al prot. comunale n. 7078 del 27.11.2018, che forma parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

Tutto ciò premesso,

Visto il parere espresso dal Segretario Comunale ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 4, lettera b, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti unanimi e favorevoli,

DELIBERA

1. DI DETERMINARE e conseguentemente APPROVARE i valori delle aree edificabili del Comune di PISCINA per l'anno 2019, sulla scorta della perizia di stima effettuata dal Geom. SIVIERO Moreno, iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al n. 6400 e allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale di essa;

2. DI DARE ATTO che tali valori possono essere modificati annualmente e che in mancanza di modifica e comunque anche senza alcun atto di conferma, si intendono vigenti i valori stabiliti per l'anno precedente;

3. DI DARE ATTO dei pareri espressi in premessa ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

ravvisata la necessità di adottare in tempi celeri gli atti ed i provvedimenti conseguenti, con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
Firmato digitalmente
CERESOLE Enrico

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
dr.ssa Roberta RAMOINO

Visto: IL SINDACO