



COMUNE DI PISCINA

C.A.P. 10060

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0121 57401

Email: info@comune.piscina.to.it

PEC: comune.piscina.to@pec.it

ALLEGATO A

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL BAR-RISTORANTE PRESSO GLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI DI VIA BURIASCO PER LA DURATA DI ANNI NOVE

SI RENDE NOTO CHE

Il Comune di Piscina (To), nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, indice la presente manifestazione d'interesse per l'affidamento della gestione di quanto indicato nell'art. 1 del presente avviso.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse, non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di sospendere, modificare, annullare in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

ART. 1 – OGGETTO DELL'AVVISO

Il Comune intende avviare la raccolta di manifestazioni d'interesse per la concessione in gestione dei locali adibiti a bar ristorante presso gli impianti sportivi comunali "Renato Amè" di Via Buriasco per la durata di 9 (nove) anni.

Per l'attività in oggetto vengono messi a disposizione all'interno degli impianti sportivi comunali i locali, meglio individuati nell'allegata planimetria (all.C). Gli stessi sono concessi al concessionario nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano e di cui dovrà essere presa visione obbligatoriamente durante il sopralluogo previsto dal presente avviso, e saranno consegnati liberi da tutte le attrezzature e degli arredi presenti. Tutte le attrezzature e gli arredi necessari ed integrativi per lo svolgimento dell'attività di bar ristorante saranno a totale carico del concessionario, così come la loro manutenzione ordinaria e straordinaria, certificazioni di conformità e ogni altra tipologia di spesa. Il concessionario dovrà provvedere all'arredamento ed allestimento di tutti i locali in concessione ed impostare l'attività della struttura ricettiva finalizzata alla somministrazione degli alimenti e bevande, curando tutti gli aspetti, dell'accoglienza dei clienti e dei servizi offerti, garantendone l'apertura per 363 giorni l'anno (chiusure 25 dicembre e 1 gennaio) e la fruibilità agli utenti degli impianti sportivi. Il concessionario dovrà assumere a proprio carico tutta l'organizzazione gestionale, comprese tutte le spese relative al personale e per ogni tipologia di acquisto. Il concessionario dovrà essere in possesso di ogni autorizzazione, documentazione prevista dalla normativa vigente per la gestione di strutture ricettive e per ogni ulteriore attività che si voglia svolgere nelle strutture, nonché rispettare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e igiene del lavoro previste per gli ambienti e/o locali aperti al pubblico, ed essere munito di idonea copertura assicurativa come precisato negli articoli seguenti. È espressamente vietata l'installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo.

Il concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla manutenzione ordinaria, pulizia e mantenimento in efficienza dei locali e delle aree esterne pertinenziali, in parte adibite a verde pubblico ed in parte pavimentate, nonché dei servizi igienici pubblici adiacenti.

Eventuali opere di miglioria manutentiva sul fabbricato o sulle aree pertinenziali, preventivamente

concordate ed autorizzate dal Comune, realizzate dal gestore resteranno di piena proprietà comunale alla fine del rapporto contrattuale di concessione senza alcun indennizzo.

ART. 2 – CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE

Il canone annuo che l'affidatario dovrà riconoscere anticipatamente al Comune per la gestione del bar ristorante è determinato di € 9.600,00 annuali IVA compresa quale base di gara, pari ad € 800,00 mensili, da corrispondersi anticipatamente entro il 10 (dieci) del mese. Tutte le utenze saranno intestate al concessionario che se ne farà integrale carico, compresi i costi di volturazione. Il gestore si obbliga ad osservare e a far osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande ed in particolare in materia di HACCP. Particolare attenzione si presterà alla prevenzione dei danni, infortuni ed incendi, impegnandosi a mantenere sempre efficienti tutti gli impianti installati nei suddetti locali e ad ottemperare a propria cura e spese, a tutte le prescrizioni impartite al riguardo da Pubbliche Autorità esonerando il Comune da ogni responsabilità. È a carico del concessionario munirsi di tutte le abilitazioni o certificazioni amministrative, edilizie, impiantistiche e sanitarie occorrenti per l'attività commerciale in parola, ivi inclusi gli eventuali adeguamenti ed innovazioni imposti dalla normativa. È espressamente vietata l'installazione di apparecchi per il gioco d'azzardo.

Il concessionario sarà responsabile della struttura e, pertanto, dovrà rispondere di eventuali danni a persone e/o cose. Con la sottoscrizione del contratto il Concessionario esonera espressamente l'Amministrazione Comunale da qualsivoglia responsabilità per danni, a persone o cose, che dovessero verificarsi per cause connesse alla gestione del bar ristorante. Allo scopo il concessionario dovrà costituire, prima della stipula del contratto, una polizza assicurativa con primaria compagnia o società con massimali non inferiori a € 1.000.000,00 (euro unmilione,00=)

ART. 3 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse tutti i soggetti in grado di contrattare con la PA per i quali non sussistano i motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Sono ammessi a presentare manifestazioni di interesse:

- soggetti giuridici, singoli o associati, che abbiano svolto attività analoga a quella della prestazione oggetto dell'affidamento, anche non collegata a Centri Sportivi, in modo continuativo per almeno n. 5 anni (cinque) anni nell'ultimo decennio, effettivi e continuativi (ad esclusione del biennio 2020-2021 a causa delle chiusure legate all'emergenza sanitaria Covid 19), e che siano in possesso delle risorse umane e tecniche per gestire i servizi in oggetto.

Conclusa l'indagine conoscitiva sarà effettuata procedura negoziata o affidamento diretto in concessione ai sensi dell'art.36 del D.Lgs. 50/2016. A tale procedura saranno invitati solamente i soggetti che hanno presentato manifestazione d'interesse nei termini ed in ottemperanza al presente avviso.

ART. 4 - SOPRALLUOGO

Ai fini di presentazione dell'offerta i partecipanti dovranno effettuare obbligatoriamente un sopralluogo presso gli impianti sportivi e nei locali destinati a bar ristorante in particolare.

Del sopralluogo verrà rilasciata dal Comune apposita attestazione.

ART. 5 – INADEMPIENZE/ PENALITA'

La violazione di qualunque disposizione contenuta nel presente capitolato, o il compimento da parte del gestore o dei suoi dipendenti, di un atto che abbia compromesso o comunque possa compromettere il servizio o nuocere alla convenienza del luogo, daranno ampia facoltà all'Amministrazione di adottare penalità adeguate alla gravità dell'infrazione.

Le penali vanno da un minimo di € 100,00 fino ad un massimo di € 1.000,00 e saranno applicate previa contestazione scritta con invito ad adeguarsi entro il termine massimo di 15 giorni.

In ogni caso, ripetute irregolarità ed inadempienze (almeno 3) od il mancato pagamento delle penali, saranno causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.1456 C.C. da parte del Responsabile di Servizio competente.

Il mancato rispetto anche solo di uno degli obblighi sopramenzionati comporterà la risoluzione immediata della concessione. In ogni altro caso previsto dalla legge, la decadenza dell'affidamento della gestione verrà dichiarato nelle forme previste dalla vigente normativa in materia di procedure di affidamento dei contratti pubblici.

ART. 6 - PRESENTAZIONE DOMANDE

La manifestazione d'interesse dovranno pervenire **esclusivamente via pec** all'indirizzo: comune.piscina.to@pec.it indicando nell'oggetto della mail la seguente dicitura: "Manifestazione di interesse per concessione bar-ristorante presso gli impianti sportivi di Via Buriasco" entro le ore **12.00** del giorno **17/03/2023**, utilizzando il modulo allegato (**all. B**)

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sul sito internet del Comune di Piscina;
- all'interno dell'Albo Pretorio on line

ART. 7 – TRATTAMENTO DATI PERSONALI

A seguito del combinato disposto del Regolamento europeo Privacy n. 679/2006 e della normativa nazionale in materia di tutela dei dati personali, si specifica quanto segue:

- soggetti responsabili: titolare del trattamento dei dati personali: è il Comune di Piscina nella persona del Sindaco; Responsabile del trattamento è il Geom. Paolo Gilli, Responsabile del Servizio Tecnico Responsabile per la protezione dei dati è il Dott. Claudio Caffer;
- finalità: i dati richiesti sono raccolti al fine di dare esecuzione ai propri compiti di interesse pubblico nonché per finalità inerenti alla procedura di affidamento in concessione, disciplinata dalla legge;
- base giuridica: il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria in quanto previsto dalla legge, in particolare D.Lgs. n. 50/2016 e D.Lgs. n. 50/2016;
- modalità: il trattamento dei dati sarà effettuato mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- destinatari dei dati: tali dati potranno essere comunicati al personale dipendente dell'Amministrazione responsabile del procedimento o, comunque, in esso coinvolto per ragioni di servizio o per espressa previsione di legge; a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge n. 241/1990; agli organi dell'Autorità giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di eventuali procedimenti a carico dei richiedenti;
- conservazione dei dati: saranno conservati fino al termine dell'esecuzione del servizio in concessione nonché fino a quando sarà necessario garantire i principi di trasparenza, imparzialità e legalità dell'attività della stessa pubblica amministrazione;
- diritto degli interessati: in ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento e in particolare: accedere ai dati personali forniti, chiederne l'aggiornamento, la rettifica, l'integrazione, la limitazione o la cancellazione nonché opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento europeo).
- diritto di reclamo: qualora si ritenga che il trattamento dei dati personali sia o sia stato effettuato in violazione di quanto previsto dal Regolamento europeo privacy n. 679/2016 hanno il

diritto di proporre reclamo al Garante della Privacy o di adire le opportune sedi giudiziarie.

ART. 8 – NORME DI COORDINAMENTO

Per tutti i chiarimenti rivolgersi a Geom. Paolo Gilli/Geom. Alessandro Bocchino - Tel. 012157401-5 – mail: ufficio.tecnico@comune.piscina.to.it

Allegati:

- 1) Manifestazione di interesse (**all. B**)
- 2) Planimetrie degli impianti (**all. C**)

Piscina, lì 02/03/2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Paolo Gilli

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e D.lgs. 85/2005 e s.m. ed i., il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa