



**COMUNE DI PISCINA
REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO**

Lavori: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI**

Impresa: **COGIBIT S.r.l. con sede in Via Monasterolo n° 10 – Scarnafigi (CN) – P.IVA 03120660042**

Contratto: **Aggiudicazione definitiva con Determina del Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Pubblico e Privato n° 34/2021 (registro generale n° 219 del 06.09.2021). Stipula contratto tramite piattaforma MEPA n° RdO 2848955 dell'01.09.2021.**

Importo contratto: **€ 86.387,34**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Il Direttore dei Lavori



L'Impresa appaltatrice

COGIBIT s.r.l.

via Monasterolo, 10 - 10030 SCARNAFIGI

Il Responsabile del
Procedimento





COMUNE DI PISCINA
REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Lavori: **MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI**

Impresa: **COGIBIT S.r.l. con sede in Via Monasterolo n° 10 – Scarnafigi (CN) – P.IVA 03120660042**

Contratto: **Aggiudicazione definitiva con Determina del Responsabile del Servizio – Settore Tecnico Pubblico e Privato n° 34/2021 (registro generale n° 219 del 06.09.2021). Stipula contratto tramite piattaforma MEPA n° RdO 2848955 dell'01.09.2021.**

Importo contratto: **€ 86.387,34**

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

- **Progetto principale:** Il sottoscritto **Arch. Giorgio TARDITI** ha ricevuto dal Comune di Piscina (TO), con Determina del Responsabile del Servizio – Settore OO.PP. e LL.PP – n° 22/2021 del 24.06.2021, l'incarico per la progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione delle opere di **"Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di strade comunali"**.

Con Delibera di Giunta Comunale n° 37 del 20.07.2021 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per un importo complessivo di **€ 125.000,00** così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO				
			PARZIALI	TOTALI
LAVORI				
a)	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	88.849,75	
b)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	1.757,95	
c)	TOTALE LAVORI	Euro	90.607,70	90.607,70
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
d)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		1.812,15	
e)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	9.060,77	
f)	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	Euro	362,43	
g)	I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	Euro	2.073,10	
h)	I.V.A. 22% su importo lavori a corpo	Euro	19.933,69	
i)	Contributi di gara ANAC	Euro	30,00	
l)	Imprevisti e arrotondamenti	Euro	1.120,15	
m)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Euro	34.392,30	34.392,30
	TOTALE GENERALE (c+m)	Euro		125.000,00

- **Descrizione dei lavori:** L'intervento in progetto ha previsto la sistemazione delle pavimentazioni lungo vari tratti di viabilità comunale.

- **Assuntore dei lavori:** A seguito della procedura per l'affidamento dei lavori mediante affidamento diretto previa consultazione di tre operatori economici - esperita sulla piattaforma MEPA - si procedeva, con Determina del Settore Tecnico Pubblico Privato n° 34/219 del 06.09.2021, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto all'impresa "**COGIBIT S.r.l.**" con sede in Via Monasterolo n° 10 – Scarnafigi (CN) – P.IVA 03120660042, risultata vincitrice con un prezzo offerto di **€ 84.629,39** oltre **€ 1.757,95** per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo contrattuale netto di **€ 86.387,34 oltre I.V.A..**

In data **01.09.2021** si è proceduto alla stipula del contratto n° **RdO 2848955** tramite piattaforma MEPA.

- **Rideterminazione quadro economico:** Il quadro economico dopo l'aggiudicazione veniva così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO				
			PARZIALI	TOTALI
	LAVORI			
a)	Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	84.629,39	
b)	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	Euro	1.757,95	
c)	TOTALE LAVORI	Euro	86.387,34	86.387,34
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE				
d)	Incentivi art. 113 D.Lgs. 50/2016		1.812,15	
e)	Spese tecniche relative alla progettazione, direzione lavori e prestazioni connesse	Euro	9.060,77	
f)	C.N.P.A.I.A. 4% sulle spese tecniche	Euro	362,43	
g)	I.V.A. 22% su spese tecniche e C.N.P.A.I.A.	Euro	2.073,10	
h)	I.V.A. 22% su importo lavori a corpo	Euro	19.005,21	
i)	Contributi di gara ANAC	Euro	30,00	
l)	Imprevisti e arrotondamenti	Euro	1.120,15	
m)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	Euro	33.463,81	33.463,81
TOTALE GENERALE (c+m)				
		Euro		119.851,15

- **Contratto e importo contrattuale:** Il contratto n° **RdO 2848955** è stato stipulato tramite piattaforma MEPA in data **01.09.2021** per un importo contrattuale pari ad **€ 86.387,34 oltre I.V.A..**

- **Somma autorizzata:** In definitiva la somma complessiva netta autorizzata per lavori di cui alla presente relazione risulta:

	Importi
Per contratto principale:	
- importo lavori	€. 84.629,39
- costo della sicurezza	€. 1.757,95
Totale	€. 86.387,34

- **Consegna lavori:** I lavori del contratto furono consegnati con verbale in data **15.09.2021**.
- **Tempo stabilito per l'esecuzione:** Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'appalto **60 (sessanta)** giorni consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.
- , - **Scadenza del tempo utile:** Poiché la consegna avvenne il 15.09.2021 i lavori avrebbero dovuto compiersi entro il **13.11.2021**.
- **Sospensioni e riprese dei lavori:** Durante il corso dei lavori si è reso necessario procedere alle seguenti sospensioni:
 1. dal 29.10.2021 al 13.12.2021 pari a giorni **45 (quarantacinque)** a causa delle condizioni climatiche che non hanno consentito la regolare prosecuzione dei lavori;
 2. dal 17.12.2021 al 23.03.2022 pari a giorni **96 (novantasei)** a causa delle basse temperature che non hanno consentito di eseguire alcune lavorazioni in particolare le pavimentazioni in conglomerato bituminoso;
- **Scadenza definitiva del tempo utile:** Per effetto delle suddette sospensioni per complessivi giorni **141 (centoquarantuno)**, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori venne fissata al **03.04.2022**.
- **Ultimazione dei Lavori:** L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno **25.03.2022** come fù accertato con Certificato di ultimazione lavori in pari data e quindi in tempo utile.
- **Danni di forza maggiore:** Durante l'esecuzione dei lavori non venne accertato alcun danno di forza maggiore.
- **Andamento dei Lavori:** I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione Lavori.
- **Certificati di acconto:** Non sono stati emessi certificati di acconto.
- **Stato Finale:** Lo stato finale dei lavori a tutto il **25.03.2022** è stato redatto dal Direttore dei Lavori in pari data ed importa complessivamente netti **€ 86.387,34** così distinte:
 - a) lavori e somministrazioni
 - soggetti a ribasso d'asta nette; €. 84.629,39
 - costi della sicurezza €. 1.757,95
 - b) anticipazioni per lavori e
 - somministrazioni in diretta economia; €. -----
 - c) interessi; €. -----
 - Totale generale netto €. 86.387,34
- da cui sono state dedotte:
 - d) per certificati di acconto già emessi; €. -----

e) per multa applicata per ritardo nell'esecuzione dei lavori;	€. -----
f) per -----;	€. -----
Totale deduzioni	€. -----

secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto dell'impresa in	€. 86.387,34

- Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori € 86.387,34
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale €. 86.387,34

- Riserve dell'impresa: L'impresa ha firmato il Registro di Contabilità senza riserve.

- Infortuni in corso di lavoro: Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

- Assicurazione degli operai: L'impresa "COGIBIT S.r.l." con sede in Via Monasterolo n° 10 – Scarnafigi (CN), ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INPS di Cuneo con codice n° 2707608266, presso l'INAIL di Cuneo con codice n° 18200615/51 e n° PAT 20268721/61 e Casse Edile n° 464.

- Avvisi ad opponendum: E' in corso di pubblicazione l'avviso ai creditori di cui all'art. 218 del D.P.R. n° 207/2010 s.m. e i..

- Cessione di credito da parte dell'impresa: Non risulta che l'impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, ne rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

- Direzione Lavori: I lavori sono stati diretti dal dott. arch. **Giorgio TARDITI**, con studio in Pinerolo (TO) – Via Santorre di Santarosa n° 3, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti di Torino con il n°3075.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il 04.04.2022.

- Risultati della visita di collaudo: Con la scorta del progetto si ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi, a parere del sottoscritto, direttore dei lavori, sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni impartite e che essi sono corrispondenti a quanto previsto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori.

Considerato che:

- i lavori corrispondono a quanto previsto salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori in particolare riguardanti modeste variazioni in aumento

della superficie asfaltata compensati con contestuali riduzioni di tratti di segnaletica orizzontale;

- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto del conto finale è pari ad € 86.387,34 e quindi di pari importo delle somme autorizzate con l'approvazione del progetto definitivo-esecutivo;
- i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- a quanto risulta al sottoscritto durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi e agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

il sottoscritto Direttore dei Lavori certifica che i lavori di "**Manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza di strade comunali**" eseguiti dall'Impresa "**COGIBIT S.r.l.**" con sede legale in Scarnafigi (CN) – Via Monasterolo n° 10, per conto del Comune di Piscina (TO), in base al contratto n° **RdO 2848955** del **01.09.2021**, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito all'Impresa come segue:

ammontare del conto finale	= € 86.387,34
a dedurre certificati di pagamento emessi	= € -----
resta il credito liquido in	= € 86.387,34

(diconsi Euro ottantaseimilatrecentottantasette/34) dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto e salvo le rettifiche revisionali.

Pinerolo, 04.04.2022

L'Appaltatore

COGIBIT S.r.l.

Via Monasterolo, 10 - 12030 SCARNAFIGI

Il Direttore dei lavori

Il Responsabile del
Procedimento

