



COMUNE DI PISCINA

C.A.P. 10060

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Tel. 0121 57401

EMail: info@comune.piscina.to.it

PEC: comune.piscina.to@pec.it

Ord. N. 1/2024

Prot. n. 801 in data 01.02.2024

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 0000755 del 01/02/2024, il Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3 ha comunicato di aver dato seguito alla richiesta di sopralluogo da parte del Sindaco del Comune di Piscina conseguente ad una segnalazione Comando dei Carabinieri della Stazione di Cumiana, per la verifica delle condizioni igienico sanitarie e di sicurezza, di un alloggio in villa presso Via Piagera, 4 – Piscina (TO), posto al piano secondo, terzo fuori terra, di proprietà del Sig. Cammarata Calogero CMMCGR62R05H792P, domiciliato allo stesso indirizzo, unità immobiliare al momento locata al Sig. Rens Dominique RNSDNQ55S12Z103K,
- con Verbale di Sopralluogo allegato alla richiamata nota, il Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3 ha rappresentato tra l'altro che *"... l'alloggio è dotato di impianto di riscaldamento servito da una caldaia installata nell'intercapedine del sottotetto nella parte bassa della falda, di difficile accesso di dubbia conformità di installazione. La camicia della caldaia è stata rimossa e depositata a fianco della stessa e la fiamma sembrerebbe non stagna rispetto al locale. Alla caldaia sono collegati due tubi di cui, uno va verso l'alto e l'altro segue la falda discendente del tetto e il cui sblocco non è visibile.....omissis.....gli elementi di base per verificare la conformità dell'installazione non sono rilevabili.....omissis.....il Sig. Cammarata non ha dato riscontro alla richiesta di mostrare il libretto d'uso e manutenzione della caldaia ne ha dimostrato la corretta manutenzione ordinaria con i relativi controlli previsti dalla legge"*;

Preso atto che

- con le sopra citate nota e verbale di sopralluogo, il Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3 ha evidenziato *"... per quanto sopra, non essendo stata dimostrata la conformità alla normativa vigente e vista l'assenza di documentazione necessaria alla corretta conduzione e manutenzione, l'impianto termico a servizio dell'alloggio risulta un impianto non sicuro. Inoltre, considerato che l'impianto termico a servizio dell'abitazione è funzionalmente necessario per il mantenimento della temperatura interna dell'alloggio conforme ai parametri microclimatici previsti dalla normativa vigente, tenuto anche conto della stagione invernale in corso, l'interdizione dell'utilizzo dell'impianto termico non consentirebbe di garantire all'alloggio idonee condizioni d'igiene relative al confort termico. ..."* ed ha proposto l'adozione *"... ai sensi del combinato disposto dell'art. 24 e 26 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 222 del R.D. 1265/1934, TULS di dichiarare inabitabile la parte dell'immobile sito in Via Piagera, 4 Piscina (TO), alloggio in villa posto al piano secondo, terzo fuori terra, di proprietà del Sig. Cammarata Calogero c.f. CMMCGR62R05H792P, domiciliato allo stesso indirizzo, unità immobiliare locata al momento a Dominique Rens RNSDNQ55S12Z103K – per ragioni di sicurezza e igieniche, "*;

Ritenuto necessario di dover intervenire in considerazione delle carenze di sicurezza e igieniche rilevate

Visto

- L'art. 222 del regio decreto 27 luglio 1934, n. 1265 e s.m.i.;

- Il D.P.R. 380/2001 e s.m. ed i.

- Gli articoli 50 comma 5 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

per tutto quanto sopra richiamato e specificato,

DICHIARA

ai sensi e agli effetti di legge la inabitabilità dell'appartamento posto nell'immobile sito in Via Piagera, 4 Piscina (TO), alloggio in villa al piano secondo, terzo fuori terra, di proprietà del Sig. Cammarata Calogero c.f. CMMCGR62R05H792P, domiciliato allo stesso indirizzo, unità immobiliare locata al momento al Sig. Rens Dominique RNSDNQ55S12Z103K – per carenze di sicurezza e igieniche rilevate, in particolare per la non conformità e conseguente pericolosità dell'impianto termico e per la tutela della salute e della pubblica sicurezza mediante adozione di apposita Ordinanza così come proposto Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3 con la richiamata nota acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 0000755 del 01/02/2024;

ORDINA

Al Sig Cammarata Calogero, in qualità di proprietario dell'appartamento in questione, quanto segue:

- 1) di provvedere allo sgombero di tutte le persone occupanti l'appartamento medesimo, inabitabile per le motivazioni di cui alla nota del Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3, acquisita agli atti di questo Ente al prot. n. 0000755 del 01/02/2024, da compiere immediatamente dalla data di notifica della presente Ordinanza;
- 2) di dar corso all'esecuzione con assoluta urgenza di un'accurata verifica e messa in sicurezza dell'impianto termico a servizio dell'appartamento in questione, da parte di Tecnico e/o Ditta abilitati ai sensi della vigente normativa, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, da compiere entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente Ordinanza;
- 3) di inibire, completato lo sgombero degli attuali occupanti, l'uso dell'appartamento, sino al ripristino delle idonee condizioni di abitabilità (agibilità) subordinate alla esecuzione delle opere e degli interventi necessari ed attestanti la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e degli impianti installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente;

Al termine della esecuzione degli interventi di cui al sopra citato punto 2) dovrà pervenire al Settore Tecnico Comunale - Edilizia e Urbanistica del Comune di Piscina la documentazione attestante l'avvenuta realizzazione dei medesimi interventi ed il ripristino delle condizioni di verifica e messa in sicurezza degli impianti.

AVVISA

che in caso di inosservanza alle disposizioni della presente Ordinanza si provvederà d'ufficio a spese degli interessati, fatta salva l'adozione di ulteriori provvedimenti necessari per la salvaguardia e la tutela della salute, dell'igiene e della pubblica e privata incolumità e nel rispetto della vigente normativa;

DISPONE

- di notificare la presente Ordinanza ai Sigg.:
 - Cammarata Calogero, residente in Piscina (TO), Via Piagera, 4, in qualità di proprietario dell'immobile;
 - Rens Dominique, residente in Piscina (TO), Via Piagera, 4, in qualità di locatario dell'immobile;
- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - al Dipartimento di Prevenzione S.C. SISP della ASL TO3 – aslto3@cert.aslto3.piemonte.it ;
 - al Comando Carabinieri di Cumiana - tto28071@pec.carabinieri.it
 - al CISS di Piscina – cisspinerolo@cert.dag.it
 - al Comando di Polizia Locale del Comune di Piscina – sede;
 - all'Ufficio Tecnico Comunale – sede;
- di incaricare il Comando di Polizia Locale del Comune di Piscina, per l'osservanza/ottemperanza/esecuzione della presente Ordinanza, previa verifica delle condizioni soggettive degli occupanti.

RENDE NOTO

che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 e s.m.i. contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR Piemonte, nel termine di 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni.

IL SINDACO

Cristiano Favaro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del
T.U. 445/2000 e D.lgs. 85/2005 e s.m. ed i., il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa