

COMMITTENTE



# COMUNE DI PISCINA

## PROVINCIA DI TORINO



TITOLO PROGETTO

VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C.  
ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i.

LIVELLO PROGETTO

### PROGETTO DEFINITIVO



OGGETTO DELL'ELABORATO

### Schede di Piano

#### CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE CLIENTE	CODICE COMMESSA	LOTTO	LIVELLO PROGETTO	TIPOLOGIA ELABORATO	N° ELABORATO	VERSIONE
8815	10005	0	D	U	03	0

IDENTIFICAZIONE FILE: 8815\_10005\_0\_D\_U\_03\_0.doc

versione	data	oggetto
0	29/06/2010	1° EMISSIONE

 S.T.A. s.r.l. - Via Bignone 83/B - 10064 Pinerolo (TO) - Tel. 0121/373701 - Fax 0121/373703 - e-mail: <a href="mailto:garditi@staassociato.it">garditi@staassociato.it</a>		TIMBRI - FIRME
PROGETTISTA - Arch. Giorgio TARDITI		

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	FIRMA
----------------------------------	-------

# **SCHEDE DI PIANO**

## **DEL PIANO REGOLATORE**

### **GENERALE COMUNALE**

#### **PRIMA PAGINA INTRODUTTIVA DELLE SCHEDE DI PIANO**

#### **PREMESSA PER LA LETTURA**

Le integrazioni apportate alle Schede di Piano in seguito al recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte Settori: Direzione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia; Direzione Commercio e Artigianato, Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali; ARPA Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico; Direzione Opere Pubbliche, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico sono riportate con la seguente simbologia: **Carattere di scrittura**

Le integrazioni apportate alle Schede di Piano in seguito al recepimento delle osservazioni al parere dell'ARPA (Prot. n. 55569/S.S.04.03 del 12.05.2008) ed a seguito del riscontro, durante la verifica complessiva della documentazione di Piano, di alcuni errori materiali sono riportate con la seguente simbologia: **Carattere di scrittura**

Le frasi o le parole in **barrato doppio** corrispondono a enunciazioni sopprese in seguito al recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte Settori: Direzione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia; Direzione Commercio e Artigianato, Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali; ARPA Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico; Direzione Opere Pubbliche, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico, al recepimento delle osservazioni da parte dell'ARPA (Prot. n. 55569/S.S.04.03 del 12.05.2008) ed a seguito del riscontro, durante la verifica complessiva della documentazione di Piano, di alcuni errori materiali.

Le modifiche ed integrazioni oggetto della presente "variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i." sono in **campito di colore azzurro** e le parole o frasi stralciate in **barrato semplici campito di colore azzurro**.

<b>Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b>	<b>Tabella n°</b>		
		<b>A (ZCS)</b>	<b>1-0</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b> mq. 14.508 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc 14.292 (2)	<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n° 138		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densita' edilizia territoriale</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc (art. 11 N.T.A.)	<b>Abitanti insediabili</b> n° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-1 n° 3 comma 5°					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densita' edilizia fonciaria</b> mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b> mc. (art. 11 N.T.A.)	<b>Abitanti insediabili</b> n° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-1 n° 3					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 138 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario</b> mq./ab.	<b>totale</b> mq	<b>superficie</b> mq	<b>zone servite</b>	
		<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
S MA					
S E	7	966,00			
SM			VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.		
A	3	414,00			
V	12,5	1.725,00			
P	2,5	345,00			
	25,0	3.450,00			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> _____		<b>n° max. piani fuori terra</b> 3		<b>Rapporto di copertura</b> 1/3	
<b>Distanza ciglio stradale</b> esistente minimo m. 0,0		<b>Distanza dai confini</b> Codice Civile minimo m. 1,5		<b>Distanza dai fabbricati</b> esistente	
<p><b>Note :</b> (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fonciaria e la viabilità.          (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze</p>					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°		
		<b>B(ZCUAF)</b>	<b>2-0</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>  mq <b>79.070</b> (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc <b>64.585</b> (2)	<b>ABITANTI INSEDIATI</b>  n ° <b>565</b>		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densita' edilizia territoriale</b>  mc/mq <b>0,50</b>		<b>Volume edificabile</b>  mc <b>1650,50</b> <b>1.319,00</b>	<b>Abitanti insediabili</b>  n ° <b>16</b> <b>13</b>		
<b>Interventi ammessi :</b> N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3 commi 6° e 8°					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densita' edilizia fonciaria</b>  mc/mq <b>-----</b>		<b>Volume edificabile</b>  mc <b>-----</b>	<b>Abitanti insediabili</b>  n ° <b>-----</b>		
<b>Interventi ammessi :</b> N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. <b>581</b> <b>578</b> ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
		<b>esistente</b>	<b>prevista</b>		
S MA	7	<b>4.067</b>	<b>4.046</b>		
S E					
SM					
A	3	<b>1.743</b>	<b>1.734</b>		
V	12,5	<b>7.262,50</b>	<b>7.225</b>		
P	2,5	<b>1.452,50</b>	<b>1.445</b>		
	<b>25,0</b>	<b>14.525</b>	<b>14.450</b>		
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> mt. 8,50 o esistente se maggiore		<b>n° max. piani fuori terra</b> 2 o esistente se maggiore		<b>Rapporto di copertura</b> 25%	
<b>Distanza ciglio stradale</b>  esistente o minimo m. 6,0		<b>Distanza dai confini</b>  esistente minimo m. 5,00		<b>Distanza dai fabbricati</b>  esistente o minimo mt. 10,00	
<b>Note :</b> (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fonciaria e non la viabilità principale. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 114 mc/ab.					

(\*) Concessione Convenzionata da attuarsi secondo i disposti e le prescrizioni indicate nelle N.T.A.

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	<b>Tabella n°</b>				
<b>B (ZCUR)</b>		<b>2-1</b>					
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>							
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>  mq. 433.149 (1)		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc 161.800 (2)					
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.							
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI</b>							
<b>Densita' edilizia territoriale</b>  Esistente/mc/mq 0,50/ mc/mq 1,00 (vedasi tabella)		<b>Volume edificabile</b>  Vedasi tabelle (3)					
Abitanti insediabili n° 328 364							
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11							
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI</b>							
<b>Densita' edilizia fondiaria</b>  esistente (vedasi tabella)		<b>Volume edificabile</b>  esistente (vedasi tabella) (3)					
Abitanti insediabili n° -----							
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3							
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1772 1808 ABITANTI</b>							
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione		
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq	zone servite			
		esistente	prevista				
S MA							
S E	7	12.404,00	12.656,00				
SM							
A	3	5.316,00	5.424,00				
V	12,5	22.150,00	22.600,00				
P	2,5	4.430,00	4.520,00				
	25,0	44.300,00	45.200,00				
<b>NORME EDILIZIE</b>							
<b>H. max. raggiungibile</b>  ml 8,50 o esistente se maggiore a cui si sommano ml. 3,50 nel caso in cui nel sottotetto vengano realizzati locali uso mansarde abitabili ove previsto dalle presenti norme		<b>n° max. piani fuori terra</b>  2/3 ove indicato o esistenti se maggiori		<b>Rapporto dì copertura</b>  25%			
<b>Distanza ciglio stradale</b>  esistente minimo m. 6,0		<b>Distanza dai confini</b>  esistente minimo m. 5,00		<b>Distanza dai fabbricati</b>  esistente o minimo mt. 10,00			
<b>Note :</b> (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria, la viabilità e gli spazi pubblici. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 112 mc/ab.							
(3) L'edificazione sull'area dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria							

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA B (ZCUR)									Tabella n° 2-1-1
NUMERO DELLO INTERV.	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI	SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA	INDICE DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE	INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	RAPP. DI COPERT.	VOLUME EDIFICABILE	SUPERF. COPRIBILE	CAPACITA' INSEDIATIVA	ABITANTI INSEDIABILI	TIPO DI INTERV. ATTUATIVO	NOTE	
	foglio	mappali	mq	mq	mc/mq	mc/mq	%	mc	mq	mc/ab.	n°		
C2			801,60		0,50		25	400,80		112	3	C.C.	
C3			<del>2.214,77</del> 3.447,17		0,50		25	<del>4.107,38</del> 1.724,00		"	<del>40</del> 15	C.C.	
C8			7.036,00		0,50		25	3.518,00		"	31	P.E.C.	
C9			<del>675,20</del> 533,40		0,50		25	<del>327,65</del> 266,70		"	3	C.C.	
C10			726,00		0,50		25	363,00		"	3	C.C.	
C11			<del>4.020,00</del> 3.779,50		0,50		25	<del>860,00</del> 1.889,75		"	<del>8</del> 16	P.E.C.	
C12			1.690,00		0,50		25	845,00		"	8	P.E.C.	L'edificazione dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto della ferrovia
C13			<del>7.032,00</del> 11.521,84		0,50		25	<del>3.516,00</del> 5.760,92		"	<del>24</del> 51	P.E.C.	
C14			<del>2.005,00</del> 2.724,81		0,50		25	<del>1.047,50</del> 1.362,41		"	<del>8</del> 12	P.E.C.	I PEC dovranno essere riferiti ai sub-ambiti "A" e "B"
C15			783,00		0,50		25	391,50		"	3	P.E.C.	
C18			532,66		0,50		25	266,33		"	2	C.C.	
CD1			5.327,00		1		30	5.327,00		"	47	C.C.	La concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.
CD2			13.369,26		1		30	13.369,26		"	119	C.C.	La Concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.
CD3			5.628,00		1		30	5.628,00		"	51	C.C.	La Concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°		
<b>C (RE4)</b>		<b>3-3</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE DELL'AREA</b>  mq. 140.753		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. -----			
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI</b>					
<b>Densita' edilizia territoriale</b>  mc/mq 0,50		<b>Volume edificabile</b>  mc 70.376,50			
<b>Interventi ammessi :</b> art. 11 N.T.A.					
<b>INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI</b>					
<b>Densita' edilizia fondiaria</b>  mc/mq -----		<b>Volume edificabile</b>  mc -----			
<b>Interventi ammessi :</b> art. 11 N.T.A.					
<b>SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 704 ABITANTI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>  <b>unitario</b> mq./ab.		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>  <b>superficie</b> mq		
	totale mq	esistente	prevista	zone servite	
S MA					
S E	7	4.928,00			
SM			VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc..		
A	3	2.112,00			
V	12,5	8.800,00			
P	2,5	1.760,00			
	25,0	17.600,00			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  ml 8,50		<b>n° max. piani fuori terra</b>  2			
		<b>Rapporto di copertura</b>  25%			
<b>Distanza ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A. minimo m. 6		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 5			
		<b>Distanza dai fabbricati</b>  L = H Minimo m. 10			
<b>Note :</b> (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria, la viabilità e gli spazi pubblici. Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 112 mc/ab.					

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA <b>C(RE4)</b>	Tabella n° <b>3-3-1</b>
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	mq	mc.	n.		
<b>C(RE4) Sub "A"</b>	40.210,00	20.105,00	201	Obbligo di P.E.C.	
<b>C(RE4) Sub "B"</b>	37.772,00	18.886,00	189	Obbligo di P.E.C.	
<b>C(RE4) Sub "C"</b>	8.171,00	4.085,50	41	Obbligo di P.E.C.	
<b>C(RE4) Sub "D"</b>	30.033,00	15.016,50	150	Obbligo di P.E.C.	
<b>C(RE4) Sub "E"</b>	24.567,00	12.283,50	123	Obbligo di P.E.C.	

<i>Comune di : PISCINA          Provincia di : TORINO          P.R.G.C.</i>		AREA NORMATIVA  <b>D(ZAE1)</b>	Tabella n°  <b>4-0</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq. 48.292		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b>  art. 9 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>  -----		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  tab. 1/2	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq.		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
V	48.292 x5%	2.414,60			
P	48.292 x5%	2.414,60		VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.	
		4.829,20			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,50/esistente (1)		<b>n° max. piani fuori terra</b>  n° 1		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 6	
<b>Distanza dai fabbricati</b>  CODICE CIVILE  minimo m. 10		<b>Distanza dal ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A.  minimo m. 6 "			
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A.			
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A			
<b>Note : (1)</b> : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°		
		<b>D(ZAE2)</b>	<b>4-1</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> mq. 46.809		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b> mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b> mq. 17.294,00		
<b>DESTINAZIONE</b> art. 9 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b> 1/2	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b> mq. ----- (2)		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
V	46.809x5%	2.341,00			
P	46.809x5%	2.341,00		VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.	
		4.682,00			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 10,50/esistente		<b>n° max. piani fuori terra</b> n° 1		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. 6	
<b>Distanza dai fabbricati</b> <b>CODICE CIVILE</b> <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 6			
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A			
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A			
<b>Note : (1)</b> : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni <b>(2)</b> : L'edificazione sull'area dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria					

<i>Comune di : PISCINA          Provincia di : TORINO          P.R.G.C.</i>		AREA NORMATIVA  <b>D(ZAE3)</b>	Tabella n°  <b>4-2</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq. 34.404		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----			
<b>DESTINAZIONE</b>  art. 9 N.T.A.						
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  1/2	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq. -----			
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>		
V	34.404x5%	1.720,20				
P	34.404x5%	1.720,20	VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.			
		3.440,40				
<b>NORME EDILIZIE</b>				<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,50/esistente		
				<b>n° max. piani fuori terra</b>  n° 1	<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 6	
<b>Distanza dai fabbricati</b>  <b>CODICE CIVILE</b>  minimo m. 10		<b>Distanza dal ciglio stradale</b>  art. 14 N.T.A.  minimo m. 6				
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A.				
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A				
<b>Note : (1)</b> : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni						

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE3)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-2		Tabella n° 4-2-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE
N.	mq	mq		mq		
D(ZAE3) Sub 1	26.795	-----	1/2	-----	No	L'intervento verrà attuato con concessione convenzionata esecutivo e dovrà prevedere la cessione di tutta le aree indicate quale SP.... Comprese nella zona normativa. Dovrà altresì essere dismesso al Comune l'edificio indicato con l'asterisco da adibirsi a sede del Museo comunale.
D(ZAE3) Sub 2	7.609	-----	1/2	-----	Si	

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°		
		<b>D(ZAE4)</b>	<b>4-3</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq. 15.346		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b>  art. 9 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  1/2	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
V	15.346x5%	767,30			
P	15.346x5%	767,30		VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.	
		1.534,60			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,50/esistente (1)		<b>n° max. piani fuori terra</b>  n° 1		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 6	
<b>Distanza dai fabbricati</b> <b>CODICE CIVILE</b> <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 6			
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A.			
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A			
<b>Note : (1)</b> : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni. <b>(2)</b> L'edificazione potrà avvenire a condizione che le stalle esistenti siano trasformate in locali ad uso artigianale.					

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE4)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-3		Tabella n° 4-3-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE
N.	mq	mq		mq		
D(ZAE4) Sub "A"	4.348	-----	1/2	-----	Si	
D(ZAE4) Sub "B"	10.998	-----	1/2	-----	Si	Vedi art. 11 N.T.A.

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°		
		<b>D(ZAE5)</b>	<b>4-4</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq. 3.809		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----		
<b>DESTINAZIONE</b>  art. 9 N.T.A.					
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  1/2	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq. -----		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale Mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
V	3.809x5%	190,45			
P	3.809x5%	190,45		VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.	
		380,90			
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,50/esistente (1)		<b>n° max. piani fuori terra</b>  n° 1			<b>Distanza dai confini</b>  <b>minimo m. 6</b>
<b>Distanza dai fabbricati</b> <b>CODICE CIVILE</b> <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. <b>minimo m. 6</b>			
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A.			
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A			
<b>Note : (1)</b> : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni					

<i>Comune di : PISCINA</i> <i>Provincia di : TORINO</i> <i>P.R.G.C.</i>		AREA NORMATIVA	Tabella n°			
		D(ZAN1)	4-5			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> mq. 64.007		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b> mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b> mq. -----			
<b>DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b> art. 9 N.T.A.						
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b> ----		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b> <del>1/2</del> 1/3	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b> mq. -----			
<b>SERVIZI SOCIALI</b> dimensionati per mq. 64.007						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>esistente</b>		
V	10 %	6.400,70				
P	10 %	6.400,70				
	20%	12.801,40				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 10,50		<b>n° max. piani fuori terra</b> n° 1 (1)			<b>Distanza dai confini</b> $2L = H$ <b>minimo m. 7</b>	
<b>Distanza dai fabbricati</b> $L = H$ <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 12 e art. 14 N.T.A.. <b>minimo m. 6</b>				
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A				
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A.				
<b>Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione</b>						

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAN1)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-5		Tabella n° 4-5-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE
N.	mq	mq		mq		
D(ZAN1) Sub "A"	15.655	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN1) Sub "B"	9.295	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN1) Sub "C"	15.258	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN1) Sub "D"	18.134	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN1) Sub "E"	5.665	-----	4/2 1/3	-----	Si	

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°			
		<b>D(ZAN2)</b>	<b>4-6</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq. 66.235		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b>  mq. -----	<b>SUPERFICIE COPERTA</b>  mq. -----			
<b>DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b>  art. 9 N.T.A.						
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b>  -----		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b>  <u>1/2</u> 1/3	<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b>  mq. -----			
<b>SERVIZI SOCIALI</b> dimensionati per mq. 66.235						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>esistente</b>		
V	10 %	6.623,5				
P	10 %	6.623,5				
	20%	13.247,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 10,50		<b>n° max. piani fuori terra</b>  n° 1 (1)			<b>Distanza dai confini</b> $2L = H$ <b>minimo m. 7</b>	
<b>Distanza dai fabbricati</b> L=H <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 12 e art. 14 N.T.A.. <b>minimo m. 6</b>				
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A				
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A.				
<b>Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione</b>						

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAN2)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-6		Tabella n° 4-6-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE
N.	mq	mq		mq		
D(ZAN2) Sub "A"	13.750	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN2) Sub "B"	16.184	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN2) Sub "C"	23.666	-----	4/2 1/3	-----	Si	
D(ZAN2) Sub "D"	12.635	-----	4/2 1/3	-----	Si	

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b> <b>D(ZAN3)</b>		<b>Tabella n°</b> <b>4-7</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> <b>mq. 8.283,3</b>		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b> <b>mq. -----</b>		<b>SUPERFICIE COPERTA</b> <b>mq. -----</b>		
<b>DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO</b> art. 9 N.T.A.						
<b>RAPP. COPERTURA ESIST.</b> <b>-----</b>		<b>RAPP. COPERTURA PROG.</b> <b>1/3</b>		<b>SUPERFICIE COPRIBILE</b> <b>mq. -----</b>		
<b>SERVIZI SOCIALI</b> dimensionati per mq. 8.283,30						
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>localizzazione e gravitazione</b>	
	<b>unitario %/mq.</b>	<b>totale mq</b>		<b>superficie mq</b>		
V	10 %	828,33				
P	10 %	828,33				
	<b>20%</b>	<b>1.656,66</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> <b>m. 10,50</b>		<b>n° max. piani fuori terra</b> <b>n° 1 (1)</b>		<b>Distanza dai confini</b> $2L = H$ <b>minimo m. 7</b>		
<b>Distanza dai fabbricati</b> $L=H$ <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dal ciglio stradale</b> art. 12 e art. 14 N.T.A.. <b>minimo m. 6</b>				
<b>Interventi urbanistici ammessi</b>		art. 11 N.T.A				
<b>Interventi fondiari ammessi</b>		art. 11 N.T.A.				
<b>Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione</b>						

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b> <b>SP</b>		<b>Tabella n°</b> <b>5-0</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> mq. _____(1)		<b>SUPERFICIE FONDIARIA</b> mq. -----		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----	
<b>DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI</b> (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)					
<b>Densità edilizia territoriale</b> mc/mq -----		<b>Densità edilizia fonciaria</b> mc/mq. -----		<b>VOLUME EDIFICABILE</b> Secondo schede specifiche	
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. _____		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b> n. _____		<b>ABITANTI TOTALI</b> n. <b>4.156</b> <b>4.189</b> (2)	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione E Gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
<b>S MA</b>					
<b>S E</b>	7	<b>29.092,00</b> <b>29.323,00</b>	11.733,3	<b>21.593,70</b>	TUTTO IL TERRITORIO
<b>SM</b>					
<b>A</b>	3	<b>12.468,00</b> <b>12.567,00</b>	12.192,00	450,00	
<b>V</b>	12,5	<b>51.950,00</b> <b>52.362,50</b>	41.036,10	<b>26.731,75</b>	
<b>P</b>	2,5	<b>10.300,00</b> <b>10.472,50</b>	8.902,5	<b>7.931,85</b>	
	<b>25,0</b>	<b>103.900,00</b> <b>104.725,00</b>	<b>73.863,90</b>	<b>56.707,30</b>	
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> <b>10</b>		<b>n° max. piani fuori terra</b> <b>3</b>		<b>Rapporto di copertura</b> Secondo schede specifiche	
<b>Distanza ciglio stradale</b> minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> minimo m. 10	
<b>Note :</b> (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa. (2) : calcolati su tutto il territorio comunale.					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b> <b>SP (SMA, SE e SM)</b>		<b>Tabella n°</b>	
				<b>5-0-1</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE</b>  mq. <b>11.733,30</b> (1)		<b>SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA</b>  mq. <b>21.593,70</b>		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. -----	
<b>DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER L'ISTRUZIONE</b> (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)					
<b>Densità edilizia territoriale</b>  mc/mq <b>2</b>		<b>Densità edilizia fondiaria</b>  mc/mq. -----		<b>VOLUME EDIFICABILE</b>  -----	
<b>ABITANTI INSEDIATI</b>  n. -----		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>  n. -----		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. <b>4.156</b> <b>4.189</b> (2)	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione E Gravitazione</b>
	<b>unitario</b> <b>mq./ab.</b>	<b>totale</b> <b>mq</b>	<b>superficie</b> <b>mq</b>	<b>esistente</b>	
S MA			11.733,30	21.593,70	TUTTO IL TERRITORIO
S E	7	<b>29.092,00</b> <b>29.323,00</b>			
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5				
	<b>25,0</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> <b>10</b>		<b>n° max. piani fuori terra</b> <b>3</b>		<b>Rapporto di copertura</b> <b>30%</b>	
<b>Distanza ciglio stradale</b>  minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  minimo m. 10	
<b>Note :</b> (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.  (2) : calcolati su tutto il territorio comunale.					
Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli. Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA		<b>Tabella n°</b>	
		<b>SP (A1, A2, A3 etc.)</b>		<b>5-0-2</b>	
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE</b>  mq. <b>12.192,00 (1)</b>		<b>SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA</b>  mq. <b>450,00</b>		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. <b>-----</b>	
<b>DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE</b> (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)					
<b>Densità edilizia territoriale esistente o mc/mq 2</b>		<b>Densità edilizia fondiaria</b>  mc/mq. <b>-----</b>		<b>VOLUME EDIFICABILE</b>  <b>-----</b>	
<b>ABITANTI INSEDIATI</b>  n. <b>-----</b>		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b>  n. <b>-----</b>		<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. <b>4.156 4.189 (2)</b>	
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione E Gravitazione</b>
	<b>unitario</b> <b>mq./ab.</b>	<b>totale</b> <b>Mq</b>	<b>superficie</b> <b>mq</b>	<b>zone servite</b>	
S MA					
S E	7				TUTTO IL TERRITORIO
SM					
A	3	<b>12.468,00</b> <b>12.567,00</b>	<b>12.192</b>	<b>450</b>	
V	12,5				
P	2,5				
	<b>25,0</b>				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b>  <b>10</b>		<b>n° max. piani fuori terra</b>  <b>3</b>		<b>Rapporto di copertura</b>  <b>30%</b>	
<b>Distanza ciglio stradale</b>  minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b>  minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b>  minimo m. 10	
<b>Note :</b> (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.  (2) : calcolati su tutto il territorio comunale.					
Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli. Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.					

<b>Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO - P.R.G.C. -</b>		<b>AREA NORMATIVA SP (V1, V2, etc.)</b>	<b>Tabella n° 5-0-3</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE</b> mq. 41.036,10 (1)		<b>SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA</b> mq. 26.731,75	<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		
<b>DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER VERDE (ATTREZZATO, ATTREZZATO PER LO SPORT)</b> (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)					
<b>Densità edilizia territoriale</b>		<b>Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----</b>	<b>VOLUME EDIFICABILE</b> -----		
<b>ABITANTI INSEDIATI n. -----</b>		<b>ABITANTI INSEDIABILI n. -----</b>	<b>ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)</b>		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario mq./ab.</b>	<b>totale mq</b>	<b>superficie mq</b>	<b>zone servite</b>	
S MA					
S E	7				TUTTO IL TERRITORIO
SM					
A	3				
V	12,5	51.950,00	52.362,50	41.036,10	
P	2,5				
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile 12</b>		<b>n° max. piani fuori terra 2</b>		<b>Rapporto di copertura 25%</b>	
<b>Distanza ciglio stradale minimo m. 10</b>		<b>Distanza dai confini minimo m. 5</b>		<b>Distanza dai fabbricati minimo m. 10</b>	
<p><b>Note :</b> (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p>(2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p>					
<p>Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli.</p> <p>Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.</p>					
<p>Nell'area SP24 (VSPORT) è in corso di realizzazione un centro polisportivo integrato con altri servizi per il tempo libero (divertimenti, manifestazioni, cultura, sedi di associazioni sportive e culturali, ecc.). L'attuazione dell'intervento avviene per lotti funzionali. La progettazione di massima dell'intera area è di iniziativa pubblica, preceduta dalle opportune indagini tecniche a supporto degli interventi sotto il profilo geologico ed idraulico; sono definiti gli accessi ed i parcheggi. Le attrezzature sportive coperte possono occupare fino ad 1/4 dell'intera area. E' prevista un'idonea area a parcheggio pari ad 1/20 della superficie territoriale.</p>					
<p>Nelle aree a verde, è ammessa la realizzazione di chioschi, con la funzione di integrare le destinazioni della zona, senza per altro creare pregiudizio al godimento ed all'agibilità del verde pubblico.</p> <p>Tali chioschi potranno essere anche eseguiti e gestiti da privati con concessioni temporanee e dovranno presentare i seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- superficie coperta massima raggiungibile mq 12</li> <li>- altezza massima raggiungibile ml 3,00</li> <li>- distanza dai confini ml. 5,00 in qualsiasi caso</li> <li>- distanza da altri edifici ml 10,00</li> </ul>					

<b>Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	<b>Tabella n°</b>		
		<b>SP (P)</b>	<b>5-0-4</b>		
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>					
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE</b> mq. 8.902,50(1)		<b>SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA</b> mq. 7.931,85	<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----		
<b>DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER PARCHEGGIO</b> (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)					
<b>Densità edilizia territoriale</b> -----		<b>Densità edilizia fondiaria</b> mc/mq. -----	<b>VOLUME EDIFICABILE</b> -----		
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> n. -----		<b>ABITANTI INSEDIABILI</b> n. -----	<b>ABITANTI TOTALI</b> n. 4.156 4.189 (2)		
<b>SERVIZI SOCIALI</b>					
<b>tipo</b>	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		<b>Localizzazione e gravitazione</b>
	<b>unitario</b> mq./ab.	<b>totale</b> mq	<b>superficie</b> mq	<b>zone servite</b>	
S MA					
S E	7				TUTTO IL TERRITORIO
SM					
A	3				
V	12,5				
P	2,5	10.390,00 10.472,50	8.902,50	7.931,85	
	25,0				
<b>NORME EDILIZIE</b>					
<b>H. max. raggiungibile</b> -----		<b>n° max. piani fuori terra</b> -----		<b>Rapporto di copertura</b> -----	
<b>Distanza ciglio stradale</b> -----		<b>Distanza dai confini</b> -----		<b>Distanza dai fabbricati</b> -----	
<p><b>Note :</b> (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p>(2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p>					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b> <b>SP( )</b>		<b>Tabella n°</b> <b>5-1</b>
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>				
<b>TIPO</b>	<b>SUPERF. TERRITORIALE</b>		<b>DESTINAZIONE</b>	<b>NOTE</b>
	esistente	prevista		
SP15 (SMA)			scuola materna	
SP15 (SE)	11.733,30		scuola elementare	
SP15 (SM)			scuola media	
SP24 (SMA, SE e SM)		21.593,70		
<b>TOTALE</b>	<b>11.733,30</b>	<b>21.593,70</b>		<b>TOTALE GENERALE</b> <b>33.327,00 mq.</b> <b>Fabbisogno mq <del>29.092,00</del></b> <b>29.323,00</b>
SP12 (A1)	200		ala comunale	
SP17 (A2)	2.300		municipio	
SP7 (A3)	3.568		chiesa parrocchiale	
SP19 (A4)	5.421		centro sociale	
SP40 (A4)	703		centro sociale	
SP41 (A5)		450	museo	
A			chiese, cappelle e centri sociali nelle frazioni	
<b>TOTALE</b>	<b>12.192</b>	<b>450</b>		<b>TOTALE GENERALE</b> <b>12.642,00 mq.</b> <b>Fabbisogno mq <del>12.468,00</del></b> <b>12.567,00</b>
<b>NOTE</b>				

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		<b>AREA NORMATIVA</b> <b>SP</b>		<b>Tabella n°</b> <b>5-2</b>
<b>ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
SP1 (V)		10.527,00	verde pubblico	A servizio area D(ZAN2)
SP2 (V)		1.717,00	verde pubblico	A servizio area D(ZAN2)
SP3 (V)		1.246,25	Verde pubblico	A servizio area D(ZAE2)
SP4 (V)		2.721,00	verde attrezzato	A servizio area D(ZAE3)
SP8 (V)	546,70		verde attrezzato	A servizio area B(ZCUR)
SP11 (V)	200,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP14 (V)		6.661,65	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP18 (V)	1.292,40	1.342,30	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP22 (V)		1.763,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP24 (V)	31.329,00		verde attrezzato	Area sportiva
SP25 (V)		4.827,80	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP26 (V)	550,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP27 (V)		2.000,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP28 (V)		2.003,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP29 (V)		4.000,00	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP30 (V)		3.820,00	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP31 (V)		1.556,30	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP32 (V)		1.596,20	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP33 (V)	5.738,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP36 (V)		3.712,50	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP37 (V)	3.339,00		verde pubblico	A servizio area D(ZAE1)
SP38 (V)	2.083,00		verde pubblico	A servizio area D(ZAE1)
SP39 (V)		314,00	Verde pubblico	A servizio area E/ZCUAF)
SP40 (V)	1.380,00		Verde pubblico	A servizio area E(ZCUAF)
SP41 (V)		1.413,00	Verde attrezzato	A servizio area D(ZAE3)
SP42 (V)		950,00	Verde pubblico	A servizio area D(ZAN3)
<b>TOTALE a servizio della residenza</b>	<b>41.036,10</b>	<b>26.731,75</b>	Totale generale mq <b>67.767,85</b> <b>Fabbisogno mq 51.950,00 52.362,50</b>	
<b>TOTALE a servizio aree artigianali</b>	<b>5.422,00</b>	<b>25.439,25</b>	Totale generale mq <b>30.861,25</b> <b>Fabbisogno mq 21.286,08</b>	
NOTE				

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA		Tabella n°	
		SP	5-3		
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02/04/1968					
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE		DESTINAZIONE	NOTE	
	esistente	prevista			
SP1 (P)	2.500,00	3.460,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)	
SP2 (P)		1.717,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)	
SP3 (P)	1.200,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE2)	
SP4 (P)		1.000,00	parcheggio	A servizio area D(ZAE3)	
SP4 (P)		1.740,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)	
SP5 (P)	1.741,80		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP6 (P)	397,00		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP7 (P)	600,00		parcheggio	A servizio area A(ZCS)	
SP8 (P)	546,70		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP9 (P)	382,30		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP10 (P)		1.232,40	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP11 (P)	1.861,90		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP14 (P)		1.600,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)	
SP18 (P)	1.172,80		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP22 (P)		2.000,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP23 (P)		135,45	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP24 (P)	1.000,00		parcheggio	A servizio area sportiva	
SP25 (P)		500,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)	
SP27 (P)		250,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP28 (P)		500,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP29 (P)		850,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)	
SP30 (P)		550,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)	
SP31 (P)		1.400,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)	
SP32 (P)		1.500,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)	
SP33 (P)	1.200,00		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)	
SP36 (P)		3.712,50	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)	
SP37 (P)	3.339,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE1))	
SP38 (P)	1.066,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE1)	
SP39 (P)		314,00	parcheggio	A servizio area E(ZCUAF)	
SP41 (P)		1.413,00	parcheggio	A servizio area D(ZAE3)	
SP42 (P)		950,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN3)	
<b>TOTALE a servizio della residenza</b>	<b>8.902,50</b>	<b>7.931,85</b>	<b>Totale generale mq. 16.834,35</b>		
			<b>Fabbisogno mq. 10.390,00 10.472,50</b>		
<b>TOTALE a servizio aree Artigianali</b>	<b>8.105,00</b>	<b>16.892,50</b>	<b>Totale generale mq. 24.997,50</b>		
			<b>Fabbisogno mq. 21.286,08</b>		
<b>NOTE</b>					

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	<b>Tabella n°</b>					
		<b>E(ZA)</b>	6-1					
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>								
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  mq 7791482,70		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  mc. 34.880	<b>DENSITA' EDIL. TERRITORIALE</b>  mc./mq. -----					
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere art. 9 N.T.A.								
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  n. 218		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  n. 115	<b>ABITANTI TOTALI</b>  n. 333					
<b>SERVIZI SOCIALI</b>								
tipo	<b>FABBISOGNO</b>		<b>PRESCRIZIONI DI ZONA</b>		localizzazione e gravitazione			
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq	zone servite				
		esistente	prevista					
S MA								
S E	7							
SM								
A	3							
V	12,5							
P	2,5							
	25,0							
<b>NORME EDILIZIE</b>								
<b>H. max. raggiungibile</b>  m. 8,50		<b>n° max. piani fuori terra</b>  2		<b>Rapporto di copertura</b>  (*)				
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 5		<b>Distanza dai confini</b> 2L=H minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> L=H minimo m. 10				
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----								
<b>Interventi fondiari ammessi</b> art. 11 N.T.A.								
<b>NOTE (1)</b> : esclusi i volumi tecnici								
(*) <b>1/4 1/3</b> dell'area netta su cui sorgono i fabbricati agricoli								

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA	Tabella n°			
		E(ZA1)	6-2			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b> mq 1085231		<b>VOLUME EDIFICATO</b> mc. -----	<b>DENSITA' EDIL. TERRITORIALE</b> mc./mq. -----			
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 N.T.A.						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli n. _____		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri n. _____	<b>ABITANTI TOTALI</b> n. _____			
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
tiro	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione	
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq	zone servite		
S MA						
S E	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b> m. 8,50		<b>n° max. piani fuori terra</b> 2		<b>Rapporto di copertura</b> art. 11 N.T.A.		
<b>Distanza ciglio stradale</b> art. 14 N.T.A. minimo m. 10		<b>Distanza dai confini</b> $2L=H$ minimo m. 5		<b>Distanza dai fabbricati</b> $L=H$ minimo m. 10		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----						
<b>Interventi fondiari ammessi</b> art. 11 N.T.A.						
<b>NOTE (1)</b> : esclusi i volumi tecnici						

<b>Comune di : PISCINA</b> <b>Provincia di : TORINO</b> <b>P.R.G.C.</b>		AREA NORMATIVA <b>E(ZCUAF)</b>	<b>Tabella n°</b> <b>6-3</b>			
<b>EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968</b>						
<b>SUPERFICIE TERRITORIALE</b>  <b>Mq. 418.611</b>		<b>VOLUME EDIFICATO</b>  <b>mc. 72.280,00</b>	<b>DENSITA' EDIL. TERRITORIALE</b>  <b>mc./mq. -----</b>			
<b>DESTINAZIONE</b> Vedere articolo 9 paragrafo _____						
<b>ABITANTI INSEDIATI</b> Imprenditori agricoli  <b>n. 250</b>		<b>ABITANTI INSEDIATI</b> altri  <b>n. 378</b>	<b>ABITANTI TOTALI</b>  <b>n. 628</b>			
<b>SERVIZI SOCIALI</b>						
tiro	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq	esistente	prevista	
S MA						
S E	7					
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	<b>25,0</b>					
<b>NORME EDILIZIE</b>						
<b>H. max. raggiungibile</b>  <b>m. 8,50</b>		<b>n° max. piani fuori terra</b>  <b>2</b>		<b>Rapporto di copertura</b>  <b>art. 11 N.T.A.</b>		
<b>Distanza ciglio stradale</b> <b>art. 14 N.T.A.</b> <b>minimo m. 10</b>		<b>Distanza dai confini</b> $2L=H$ <b>minimo m. 5</b>		<b>Distanza dai fabbricati</b> $L=H$ <b>minimo m. 10</b>		
<b>Interventi urbanistici ammessi</b> -----  <b>Interventi fondiari ammessi</b> art. 11 N.T.A.						
<b>NOTE (1)</b> : esclusi i volumi tecnici						