

COMMITTENTE



COMUNE DI PISCINA

PROVINCIA DI TORINO



TITOLO PROGETTO

VARIANTE PARZIALE N° 1 AL P.R.G.C.
ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i.

LIVELLO PROGETTO

PROGETTO DEFINITIVO

OGGETTO DELL'ELABORATO



Schede di Piano

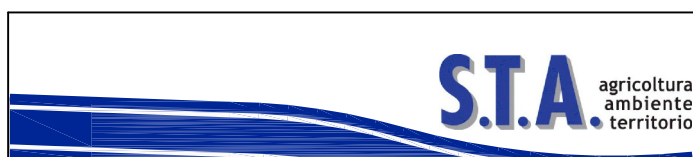
CODICE GENERALE ELABORATO

CODICE CLIENTE	CODICE COMMESSA	LOTTO	LIVELLO PROGETTO	TIPOLOGIA ELABORATO	N° ELABORATO	VERSIONE
8815	10005	0	D	U	03	0

IDENTIFICAZIONE FILE: 8815_10005_0_D_U_03_0.doc

versione	data	oggetto
0	29/06/2010	1° EMISSIONE

TIMBRI - FIRME



S.T.A. s.r.l. - Via Bignone 83/B - 10064 Pinerolo (TO) - Tel. 0121/373701 - Fax 0121/373703 - e-mail gtarditi@staassociato.it

PROGETTISTA

- Arch. Giorgio TARDITI



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FIRMA

Questo elaborato è di proprietà della S.T.A., qualsiasi divulgazione o riproduzione anche parziale deve essere espressamente autorizzata
S.T.A. s.r.l. - Via Bignone, 83/B - 10064 Pinerolo (TO) - Tel 0121 373701 - Fax 0121 373703

SCHEDA DI PIANO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

PRIMA PAGINA INTRODUTTIVA DELLE SCHEDE DI PIANO

PREMESSA PER LA LETTURA

Le integrazioni apportate alle Schede di Piano in seguito al recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte Settori: Direzione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia; Direzione Commercio e Artigianato, Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali; ARPA Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico; Direzione Opere Pubbliche, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico sono riportate con la seguente simbologia: **Carattere di scrittura**

Le integrazioni apportate alle Schede di Piano in seguito al recepimento delle osservazioni al parere dell'ARPA (Prot. n. 55569/S.S.04.03 del 12.05.2008) ed a seguito del riscontro, durante la verifica complessiva della documentazione di Piano, di alcuni errori materiali sono riportate con la seguente simbologia: **Carattere di scrittura**

Le frasi o le parole in ~~barrato doppio~~ corrispondono a enunciazioni soppresse in seguito al recepimento delle osservazioni della Regione Piemonte Settori: Direzione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia; Direzione Commercio e Artigianato, Settore Programmazione e Interventi dei Settori Commerciali; ARPA Piemonte Settore Prevenzione Territoriale del Rischio Geologico; Direzione Opere Pubbliche, Settore Decentrato OO.PP. e Difesa Assetto Idrogeologico, al recepimento delle osservazioni da parte dell'ARPA (Prot. n. 55569/S.S.04.03 del 12.05.2008) ed a seguito del riscontro, durante la verifica complessiva della documentazione di Piano, di alcuni errori materiali.

Le modifiche ed integrazioni oggetto della presente "variante parziale n. 1 al P.R.G.C. ai sensi del comma 7, dell'art. 17 della L.R. 56/77 s.m. e i." sono in **campito di colore azzurro** e le parole o frasi stralciate in ~~barrato semplice~~ **campito di colore azzurro**.

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA A (ZCS)		Tabella n° 1-0	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA A D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE DELL'AREA mcq. 14.508 (1)		VOLUME EDIFICATO mc 14.292 (2)		ABITANTI INSEDIATI n ° 138		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densita' edilizia territoriale mc/mq -----		Volume edificabile mc (art. 11 N.T.A.)		Abitanti insediabili n ° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-1 n° 3 comma 5°						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI						
Densita' edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc. (art. 11 N.T.A.)		Abitanti insediabili n ° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-1 n° 3						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 138 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA	7	966,00	VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.			
S E	3	414,00				
SM	12,5	1.725,00				
A	2,5	345,00				
V	25,0	3.450,00				
P						
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile -----		n° max. piani fuori terra 3		Rapporto di copertura 1/3		
Distanza ciglio stradale esistente minimo m. 0,0		Distanza dai confini Codice Civile minimo m. 1,5		Distanza dai fabbricati esistente		
Note : (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e la viabilità. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA B(ZCUAF)		Tabella n° 2-0		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE DELL'AREA mq 79.070 (1)		VOLUME EDIFICATO mc 64.585 (2)		ABITANTI INSEDIATI n ° 565		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densita' edilizia territoriale mc/mq 0,50		Volume edificabile mc 1650,50 1.319,00		Abitanti insediabili n ° 16 13		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3 commi 6° e 8°						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDARI						
Densita' edilizia fondiaria mc/mq -----		Volume edificabile mc -----		Abitanti insediabili n ° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 581 578 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA						
S E	7	4.067 4.046			VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.	
SM						
A	3	1.743 1.734				
V	12,5	7.262,50 7.225				
P	2,5	1.452,50 1.445				
	25,0	14.525 14.450				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile mt. 8,50 o esistente se maggiore		n° max. piani fuori terra 2 o esistente se maggiore		Rapporto di copertura 25%		
Distanza ciglio stradale esistente o minimo m. 6,0		Distanza dai confini esistente minimo m. 5,00		Distanza dai fabbricati esistente o minimo mt. 10,00		
Note : (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria e non la viabilità principale. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: <ul style="list-style-type: none"> - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 114 mc/ab. 						

(*) Concessione Convenzionata da attuarsi secondo i disposti e le prescrizioni indicate nelle N.T.A.

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA B (ZCUR)		Tabella n° 2-1		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA B D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE DELL'AREA mq. 433.149 (1)		VOLUME EDIFICATO mc 161.800 (2)		ABITANTI INSEDIATI n ° 1.444		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI						
Densita' edilizia territoriale Esistente/mc/mq 0,50/ mc/mq 1,00 (vedasi tabella)		Volume edificabile Vedasi tabelle (3)		Abitanti insediabili n ° 328 364		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11						
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDARI						
Densita' edilizia fondiaria esistente (vedasi tabella)		Volume edificabile esistente (vedasi tabella) (3)		Abitanti insediabili n ° -----		
Interventi ammessi : N.T.A. art. 11 punto 1-2 n° 3						
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 1772 1808 ABITANTI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA	7	12.404,00 12.656,00	VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.			
S E						
SM						
A						
V						
P	3	5.316,00 5.424,00				
	12,5	22.150,00 22.600,00				
	2,5	4.430,00 4.520,00				
	25,0	44.300,00 45.200,00				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile ml 8,50 o esistente se maggiore a cui si sommano ml. 3,50 nel caso in cui nel sottotetto vengano realizzati locali uso mansarde abitabili ove previsto dalle presenti norme			n° max. piani fuori terra 2/3 ove indicato o esistenti se maggiori		Rapporto di copertura 25%	
Distanza ciglio stradale esistente minimo m. 6,0			Distanza dai confini esistente minimo m. 5,00		Distanza dai fabbricati esistente o minimo mt. 10,00	
Note : (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria, la viabilità e gli spazi pubblici. (2) : volume edificato = volume utilizzato dalle residenze Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 112 mc/ab. (3) L'edificazione sull'area dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria						

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.					AREA NORMATIVA B (ZCUR)							Tabella n° 2-1-1	
NUMERO DELLO INTERV.	LOCALIZ. CATASTALE DEGLI INTERVENTI		SUPERFICIE TERRITORIALE DELL'AREA	SUPERFICIE FONDIARIA DELL'AREA	INDICE DENSITA' EDILIZIA TERRITORIAL E	INDICE DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA	RAPP. DI COPERT.	VOLUME EDIFICABILE	SUPERF. COPRIBILE	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDEN.	ABITANTI INSEDIABILI	TIPO DI INTERV. ATTUATIVO	NOTE
	foglio	mappali	mq	mq	mc/mq	mc/mq	%	mc	mq	mc/ab.	n°		
C2			801,60		0,50		25	400,80		112	3	C.C.	
C3			2.214,77 3.447,17		0,50		25	1.407,38 1.724,00		"	40 15	C.C.	
C8			7.036,00		0,50		25	3.518,00		"	31	P.E.C.	
C9			675,20 533,40		0,50		25	237,65 266,70		"	3	C.C.	
C10			726,00		0,50		25	363,00		"	3	C.C.	
C11			1.020,00 3.779,50		0,50		25	960,00 1.889,75		"	8 16	P.E.C.	
C12			1.690,00		0,50		25	845,00		"	8	P.E.C.	L'edificazione dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto della ferrovia
C13			7.032,00 11.521,84		0,50		25	3.516,00 5.760,92		"	34 51	P.E.C.	
C14			2.095,00 2.724,81		0,50		25	1.047,50 1.362,41		"	9 12	P.E.C.	I PEC dovranno essere riferiti ai sub-ambiti "A" e "B"
C15			783,00		0,50		25	391,50		"	3	P.E.C.	
C18			532,66		0,50		25	266,33		"	2	C.C.	
CD1			5.327,00		1		30	5.327,00		"	47	C.C.	La concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.
CD2			13.369,26		1		30	13.369,26		"	119	C.C.	La Concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.
CD3			5.628,00		1		30	5.628,00		"	51	C.C.	La Concessione Convenzionata deve prevedere il cambio di destinazione d'uso con demolizione totale dei fabbricati uso stalla e tettoia. Il progetto potrà prevedere la realizzazione di un 3° piano di mansarde abitabili.

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA C (RE4)	Tabella n° 3-3			
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA C D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968					
SUPERFICIE DELL'AREA mq. 140.753	VOLUME EDIFICATO mc. -----	ABITANTI INSEDIATI n ° -----			
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.					
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI URBANISTICI					
Densita' edilizia territoriale mc/mq 0,50	Volume edificabile mc 70.376,50	Abitanti insediabili n ° 704			
Interventi ammessi : art. 11 N.T.A.					
INSEDIABILITA' CON INTERVENTI FONDIARI					
Densita' edilizia fondiaria mc/mq -----	Volume edificabile mc -----,	Abitanti insediabili n ° -----			
Interventi ammessi : art. 11 N.T.A.					
SERVIZI SOCIALI DIMENSIONATI PER N. 704 ABITANTI					
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		
			esistente	prevista	
S MA			VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc..		
S E	7	4.928,00			
SM					
A	3	2.112,00			
V	12,5	8.800,00			
P	2,5	1.760,00			
	25,0	17.600,00			
NORME EDILIZIE					
H. max. raggiungibile ml 8,50		n° max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura 25%	
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6		Distanza dai confini minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L = H Minimo m. 10	
Note : (1) : la sup. dell'area comprende la superficie fondiaria, la viabilità e gli spazi pubblici. Le nuove costruzioni dovranno rispettare i seguenti limiti: <ul style="list-style-type: none"> - distanza dai confini privati ml 0,00 se esistono edificazioni a confine su lotti adiacenti, oppure se esiste accordo tra i confinanti, mediante scrittura privata e registrata; ml. 5,00 negli altri casi; - distanza minima da pareti finestrate ml. 10,00 - capacità insediativa residenziale 112 mc/ab. 					

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA C(RE4)	Tabella n° 3-3-1
ZONA	SUPERFICIE DELL'AREA	VOLUME EDIFICABILE	ABITANTI INSEDIABILI	NOTE	
	mq	mc.	n.		
C(RE4) Sub "A"	40.210,00	20.105,00	201	Obbligo di P.E.C.	
C(RE4) Sub "B"	37.772,00	18.886,00	189	Obbligo di P.E.C.	
C(RE4) Sub "C"	8.171,00	4.085,50	41	Obbligo di P.E.C.	
C(RE4) Sub "D"	30.033,00	15.016,50	150	Obbligo di P.E.C.	
C(RE4) Sub "E"	24.567,00	12.283,50	123	Obbligo di P.E.C.	

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE1)		Tabella n° 4-0		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968							
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 48.292		SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----		SUPERFICIE COPERTA mq. -----			
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.							
RAPP. COPERTURA ESIST. -----		RAPP. COPERTURA PROG. tab. 1/2		SUPERFICIE COPRIBILE mq.			
SERVIZI SOCIALI							
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione	
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		zone servite		
			esistente	prevista			
	V	48.292 x5%	2.414,60				
	P	48.292 x5%	2.414,60	VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.			
		4.829,20					
NORME EDILIZIE							
H. max. raggiungibile m. 10,50/esistente (1)		n° max. piani fuori terra n° 1		Distanza dai confini minimo m. 6			
Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6 "					
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A.							
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.							
Note : (1) : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni							

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAE2)		Tabella n° 4-1	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968							
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 46.809			SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----			SUPERFICIE COPERTA mq. 17.294,00	
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.							
RAPP. COPERTURA ESIST.			RAPP. COPERTURA PROG. 1/2			SUPERFICIE COPRIBILE mq. ----- (2)	
SERVIZI SOCIALI							
	tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
		unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista			
	V	46.809x5%	2.341,00				
	P	46.809x5%	2.341,00	VEDERE TAB. 5-0, 5-1 etc.			
		4.682,00					
NORME EDILIZIE							
H. max. raggiungibile m. 10,50/esistente			n° max. piani fuori terra n° 1			Distanza dai confini minimo m. 6	
Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE minimo m. 10			Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6				
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A							
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A							
Note : (1) : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni (2) : L'edificazione sull'area dovrà avvenire al di fuori della fascia di rispetto ferroviaria							

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE3)		Tabella n° 4-2	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 34.404		SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----		SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
RAPP. COPERTURA ESIST.		RAPP. COPERTURA PROG. 1/2		SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
	V	34.404x5%	1.720,20	VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.		
	P	34.404x5%	1.720,20			

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAE3)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-2		Tabella n° 4-2-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	mq	mq		mq			
D(ZAE3) Sub 1	26.795	-----	1/2	-----	No	L'intervento verrà attuato con concessione convenzionata esecutivo e dovrà prevedere la cessione di tutta le aree indicate quale SP.... Comprese nella zona normativa. Dovrà altresì essere dismesso al Comune l'edificio indicato con l'asterisco da adibirsi a sede del Museo comunale.	
D(ZAE3) Sub 2	7.609	-----	1/2	-----	Si		

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE4)		Tabella n° 4-3	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 15.346		SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----		SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
RAPP. COPERTURA ESIST.		RAPP. COPERTURA PROG. 1/2		SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
	V	15.346x5%	767,30	VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.		
	P	15.346x5%	767,30			
		1.534,60				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile m. 10,50/esistente (1)		n° max. piani fuori terra n° 1		Distanza dai confini minimo m. 6		
Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6				
Interventi urbanistici ammessi		art. 11 N.T.A.				
Interventi fondiari ammessi		art. 11 N.T.A.				
<p>Note : (1) : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni.</p> <p>(2) L'edificazione potrà avvenire a condizione che le stalle esistenti siano trasformate in locali ad uso artigianale.</p>						

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAE4)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-3	Tabella n° 4-3-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE
N.	mq	mq		mq		
D(ZAE4) Sub "A"	4.348	-----	1/2	-----	Si	
D(ZAE4) Sub "B"	10.998	-----	1/2	-----	Si	Vedi art. 11 N.T.A.

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA D(ZAE5)		Tabella n° 4-4	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 3.809		SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----		SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE art. 9 N.T.A.						
RAPP. COPERTURA ESIST.		RAPP. COPERTURA PROG. 1/2		SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario %/mq.	totale Mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
	V	3.809x5%	190,45	VEDERE TAB. 5-0,5-1 etc.		
	P	3.809x5%	190,45			
		380,90				
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile m. 10,50/esistente (1)		n° max. piani fuori terra n° 1		Distanza dai confini minimo m. 6		
Distanza dai fabbricati CODICE CIVILE minimo m. 10		Distanza dal ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 6				
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A.						
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.						
Note : (1) : è consentita una maggiore altezza solo per provata necessità dovuta a particolari lavorazioni						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAN1)		Tabella n° 4-5		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968								
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 64.007			SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----			SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO art. 9 N.T.A.								
RAPP. COPERTURA ESIST. -----			RAPP. COPERTURA PROG. 1/2 1/3			SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 64.007								
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione		
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq	zone servite				
			esistente		prevista			
	V	10 %	6.400,70					
P	10 %	6.400,70						
		20%	12.801,40					
NORME EDILIZIE								
H. max. raggiungibile m. 10,50			n° max. piani fuori terra n° 1 (1)			Distanza dai confini 2L= H minimo m. 7		
Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10			Distanza dal ciglio stradale art. 12 e art. 14 N.T.A.. minimo m. 6					
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A								
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.								
Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione								

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAN1)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-5		Tabella n° 4-5-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	mq	mq		mq			
D(ZAN1) Sub "A"	15.655	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN1) Sub "B"	9.295	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN1) Sub "C"	15.258	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN1) Sub "D"	18.134	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN1) Sub "E"	5.665	-----	4/2 1/3	-----	Si		

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAN2)		Tabella n° 4-6		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968								
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 66.235			SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----			SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO art. 9 N.T.A.								
RAPP. COPERTURA ESIST. -----			RAPP. COPERTURA PROG. 1/2 1/3			SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 66.235								
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione		
	unitario %/mq.	totale mq	superficie mq		zone servite			
			esistente	prevista				
	V P	10 % 10 %	6.623,5 6.623,5					
20%		13.247,0						
NORME EDILIZIE								
H. max. raggiungibile m. 10,50			n° max. piani fuori terra n° 1 (1)			Distanza dai confini 2L= H minimo m. 7		
Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10			Distanza dal ciglio stradale art. 12 e art. 14 N.T.A.. minimo m. 6					
Interventi urbanistici ammessi art. 11 N.T.A								
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.								
Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione								

COMUNE DI PISCINA PROVINCIA DI TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAN2)	TABELLA DI DETTAGLIO a integrazione tabella n° 4-6		Tabella n° 4-6-1
ZONA	SUPERFICIE TERRITORIALE	SUPERFICIE FONDIARIA	RAPPORTO DI COPERTURA IN PROGETTO)	SUPERFICIE COPRIBILE	OBBLIGO DI P.E.C.	NOTE	
N.	mq	mq		mq			
D(ZAN2) Sub "A"	13.750	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN2) Sub "B"	16.184	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN2) Sub "C"	23.666	-----	4/2 1/3	-----	Si		
D(ZAN2) Sub "D"	12.635	-----	4/2 1/3	-----	Si		

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.				AREA NORMATIVA D(ZAN3)		Tabella n° 4-7		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA D D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968								
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 8.283,3			SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----			SUPERFICIE COPERTA mq. -----		
DESTINAZIONE AREA PRODUTTIVA DI NUOVO IMPIANTO art. 9 N.T.A.								
RAPP. COPERTURA ESIST. -----			RAPP. COPERTURA PROG. 1/2 1/3			SUPERFICIE COPRIBILE mq. -----		
SERVIZI SOCIALI dimensionati per mq. 8.283,30								
	tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione	
		unitario %/mq.	totale mq		superficie mq			zone servite
					esistente	prevista		
	V	10 %	828,33					
P	10 %	828,33						
		20%	1.656,66					
NORME EDILIZIE								
H. max. raggiungibile m. 10,50				n° max. piani fuori terra n° 1 (1)		Distanza dai confini 2L= H minimo m. 7		
Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10				Distanza dal ciglio stradale art. 12 e art. 14 N.T.A.. minimo m. 6				
Interventi urbanistici ammessi				art. 11 N.T.A				
Interventi fondiari ammessi				art. 11 N.T.A.				
Note : (1) Il secondo piano fuori terra è ammesso solo per abitazione								

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP	Tabella n° 5-0	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968			
SUPERFICIE TERRITORIALE mq. _____(1)	SUPERFICIE FONDIARIA mq. -----	VOLUME EDIFICATO mc. -----	
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)			
Densità edilizia territoriale mc/mq. -----	Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----	VOLUME EDIFICABILE Secondo schede specifiche	
ABITANTI INSEDIATI n. _____	ABITANTI INSEDIABILI n. _____	ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)	
SERVIZI SOCIALI			
	FABBISOGNO	PRESCRIZIONI DI ZONA	Localizzazione E Gravitazione
tipo	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq
			esistente prevista
S MA			
S E	7	29.092,00 29.323,00	11.733,3 21.593,70
SM			
A	3	12.468,00 12.567,00	12.192,00 450,00
V	12,5	51.950,00 52.362,50	41.036,10 26.731,75
P	2,5	10.390,00 10.472,50	8.902,5 7.931,85
	25,0	103.900,00 104.725,00	73.863,90 56.707,30
TUTTO IL TERRITORIO			
NORME EDILIZIE			
H. max. raggiungibile 10	n° max. piani fuori terra 3		Rapporto di copertura Secondo schede specifiche
Distanza ciglio stradale minimo m. 10	Distanza dai confini minimo m. 5		Distanza dai fabbricati minimo m. 10
<p>Note : (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p> (2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p>			

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA SP (SMA, SE e SM)		Tabella n° 5-0-1		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE mq. 11.733,30(1)		SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA mq. 21.593,70		VOLUME EDIFICATO mc. -----		
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER L'ISTRUZIONE (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)						
Densità edilizia territoriale mc/mq 2		Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----		VOLUME EDIFICABILE -----		
ABITANTI INSEDIATI n. _____		ABITANTI INSEDIABILI n. _____		ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			Localizzazione E Gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA						TUTTO IL TERRITORIO
S E	7	29.092,00 29.323,00	11.733,30	21.593,70		
SM						
A	3		_____	-----		
V	12,5		_____	_____		
P	2,5		_____	_____		
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 10		n° max. piani fuori terra 3		Rapporto di copertura 30%		
Distanza ciglio stradale minimo m. 10		Distanza dai confini minimo m. 5		Distanza dai fabbricati minimo m. 10		
Note : (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa. (2) : calcolati su tutto il territorio comunale.						
Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli. Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.		AREA NORMATIVA SP (A1, A2, A3 etc.)		Tabella n° 5-0-2		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE mq. 12.192,00 (1)		SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA mq. 450,00		VOLUME EDIFICATO mc. -----		
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI DI INTERESSE GENERALE (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)						
Densità edilizia territoriale esistente o mc/mq 2		Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----		VOLUME EDIFICABILE -----		
ABITANTI INSEDIATI n. _____		ABITANTI INSEDIABILI n. _____		ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			Localizzazione E Gravitazione
	unitario mq./ab.	totale Mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA					TUTTO IL TERRITORIO	
S E	7					
SM						
A	3	12.468,00 12.567,00	12.192	450		
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 10		n° max. piani fuori terra 3		Rapporto di copertura 30%		
Distanza ciglio stradale minimo m. 10		Distanza dai confini minimo m. 5		Distanza dai fabbricati minimo m. 10		
<p>Note : (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p>(2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p> <p>Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli.</p> <p>Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.</p>						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO - P.R.G.C. -		AREA NORMATIVA SP (V1, V2, etc.)		Tabella n° 5-0-3		
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE mq. 41.036,10 (1)		SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA mq. 26.731,75		VOLUME EDIFICATO mc. -----		
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER VERDE (ATTREZZATO, ATTREZZATO PER LO SPORT) (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)						
Densità edilizia territoriale		Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----		VOLUME EDIFICABILE -----		
ABITANTI INSEDIATI n. _____		ABITANTI INSEDIABILI n. _____		ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		Localizzazione e gravitazione	
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq			zone servite
			esistente	prevista		
S MA					TUTTO IL TERRITORIO	
S E	7					
SM						
A	3					
V	12,5	51.950,00 52.362,50	41.036,10	26.731,75		
P	2,5					
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile 12		n° max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura 25%		
Distanza ciglio stradale minimo m. 10		Distanza dai confini minimo m. 5		Distanza dai fabbricati minimo m. 10		
<p>Note : (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p>(2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p> <p>Si ricorda che gli spazi pubblici previsti in questa scheda possono essere ubicati anche in ambiti normativi soggetti a particolari tutele e vincoli.</p> <p>Ovviamente gli interventi previsti dovranno soddisfare i vincoli e le prescrizioni dell'area normativa nella quale sono inseriti ad eccezione del rispetto dei parametri indicati nella presente tabella.</p> <p>Nell'area SP24 (VSPORT) è in corso di realizzazione un centro polisportivo integrato con altri servizi per il tempo libero (divertimenti, manifestazioni, cultura, sedi di associazioni sportive e culturali, ecc.). L'attuazione dell'intervento avviene per lotti funzionali. La progettazione di massima dell'intera area è di iniziativa pubblica, preceduta dalle opportune indagini tecniche a supporto degli interventi sotto il profilo geologico ed idraulico; sono definiti gli accessi ed i parcheggi. Le attrezzature sportive coperte possono occupare fino ad 1/4 dell'intera area. E' prevista un'ideale area a parcheggio pari ad 1/20 della superficie territoriale.</p> <p>Nelle aree a verde, è ammessa la realizzazione di chioschi, con la funzione di integrare le destinazioni della zona, senza per altro creare pregiudizio al godimento ed all'agibilità del verde pubblico.</p> <p>Tali chioschi potranno essere anche eseguiti e gestiti da privati con concessioni temporanee e dovranno presentare i seguenti indici e parametri:</p> <ul style="list-style-type: none"> - superficie coperta massima raggiungibile mq 12 - altezza massima raggiungibile ml 3,00 - distanza dai confini ml. 5,00 in qualsiasi caso - distanza da altri edifici ml 10,00 						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.	AREA NORMATIVA SP (P)	Tabella n° 5-0-4																																																
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968																																																		
SUPERFICIE TERRITORIALE ESISTENTE mq. 8.902,50(1)	SUPERFICIE TERRITORIALE PREVISTA mq. 7.931,85	VOLUME EDIFICATO mc. -----																																																
DESTINAZIONE SERVIZI PUBBLICI PER PARCHEGGIO (riferiti agli abitanti ed agli insediamenti produttivi)																																																		
Densità edilizia territoriale -----	Densità edilizia fondiaria mc/mq. -----	VOLUME EDIFICABILE -----																																																
ABITANTI INSEDIATI n. -----	ABITANTI INSEDIABILI n. -----	ABITANTI TOTALI n. 4.156 4.189 (2)																																																
SERVIZI SOCIALI																																																		
tipo	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="padding: 5px;">FABBISOGNO</th> <th colspan="2" style="padding: 5px;">PRESCRIZIONI DI ZONA</th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: center;">zone servite</th> <th rowspan="3" style="padding: 5px; text-align: center;">Localizzazione e gravitazione</th> </tr> <tr> <th style="padding: 5px;">unitario mq./ab.</th> <th style="padding: 5px;">totale mq</th> <th colspan="2" style="padding: 5px;">superficie mq</th> </tr> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="padding: 5px;">esistente</th> <th style="padding: 5px;">prevista</th> </tr> </table>	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		zone servite	Localizzazione e gravitazione	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq				esistente	prevista	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">S MA</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">7</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td rowspan="5" style="padding: 5px; text-align: center;">TUTTO IL TERRITORIO</td> <td rowspan="5" style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">S E</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">SM</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">A</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">3</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">V</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">12,5</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px; text-align: center;">P</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">2,5</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">10.390,00 10.472,50</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">8.902,50</td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">7.931,85</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px; text-align: center;">25,0</td> <td style="padding: 5px;"></td> <td style="padding: 5px;"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	S MA	7			TUTTO IL TERRITORIO		S E				SM				A	3			V	12,5			P	2,5	10.390,00 10.472,50	8.902,50	7.931,85			25,0				
FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA		zone servite	Localizzazione e gravitazione																																													
unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq																																																
		esistente	prevista																																															
S MA	7			TUTTO IL TERRITORIO																																														
S E																																																		
SM																																																		
A	3																																																	
V	12,5																																																	
P	2,5	10.390,00 10.472,50	8.902,50	7.931,85																																														
	25,0																																																	
NORME EDILIZIE																																																		
H. max. raggiungibile -----	n° max. piani fuori terra -----	Rapporto di copertura -----																																																
Distanza ciglio stradale -----	Distanza dai confini -----	Distanza dai fabbricati -----																																																
<p>Note : (1) : compresi i servizi localizzati nelle aree E(ZA), E(ZA1) e aree non residenziali la cui superficie è compresa nella superficie territoriale dell'area normativa.</p> <p>(2) : calcolati su tutto il territorio comunale.</p>																																																		

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA SP()	Tabella n° 5-1
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
SP15 (SMA) SP15 (SE) SP15 (SM) SP24 (SMA, SE e SM)	11.733,30	21.593,70	scuola materna scuola elementare scuola media	
TOTALE	11.733,30	21.593,70		TOTALE GENERALE 33.327,00 mq. Fabbisogno mq 29.092,00 29.323,00
SP12 (A1) SP17 (A2) SP7 (A3) SP19 (A4) SP40 (A4) SP41 (A5) A	200 2.300 3.568 5.421 703	450	ala comunale municipio chiesa parrocchiale centro sociale centro sociale museo chiese, cappelle e centri sociali nelle frazioni	
TOTALE	12.192	450		TOTALE GENERALE 12.642,00 mq. Fabbisogno mq 12.468,00 12.567,00
NOTE				

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA SP	Tabella n° 5-2
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M.n° 1444 del 02/04/1968				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
SP1 (V)		10.527,00	verde pubblico	A servizio area D(ZAN2)
SP2 (V)		1.717,00	verde pubblico	A servizio area D(ZAN2)
SP3 (V)		1.246,25	Verde pubblico	A servizio area D(ZAE2)
SP4 (V)		2.721,00	verde attrezzato	A servizio area D(ZAE3)
SP8 (V)	546,70		verde attrezzato	A servizio area B(ZCUR)
SP11 (V)	200,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP14 (V)		6.661,65	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP18 (V)	1.292,40	1.342,30	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP22 (V)		1.763,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP24 (V)	31.329,00		verde attrezzato	Area sportiva
SP25 (V)		4.827,80	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP26 (V)	550,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP27 (V)		2.000,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP28 (V)		2.003,00	verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP29 (V)		4.000,00	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP30 (V)		3.820,00	verde pubblico	A servizio area C(RE4)
SP31 (V)		1.556,30	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP32 (V)		1.596,20	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP33 (V)	5.738,00		verde pubblico	A servizio area B(ZCUR)
SP36 (V)		3.712,50	verde pubblico	A servizio area D(ZAN1)
SP37 (V)	3.339,00		verde pubblico	A servizio area D(ZAE1)
SP38 (V)	2.083,00		verde pubblico	A servizio area D(ZAE1)
SP39 (V)		314,00	Verde pubblico	A servizio area E/ZCUAF)
SP40 (V)	1.380,00		Verde pubblico	A servizio area E(ZCUAF)
SP41 (V)		1.413,00	Verde attrezzato	A servizio area D(ZAE3)
SP42 (V)		950,00	Verde pubblico	A servizio area D(ZAN3)
TOTALE a servizio della residenza	41.036,10	26.731,75	Totale generale mq 67.767,85 Fabbisogno mq 51.950,00 52.362,50	
TOTALE a servizio aree artigianali	5.422,00	25.439,25	Totale generale mq 30.861,25 Fabbisogno mq 21.286,08	
NOTE				

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA SP	Tabella n° 5-3
ZONA TERRITORIALE OMOGENEA SP D.M.n° 1444 del 02 / 04 / 1968				
TIPO	SUPERF. TERRITORIALE		DESTINAZIONE	NOTE
	esistente	prevista		
SP1 (P)	2.500,00	3.460,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)
SP2 (P)		1.717,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)
SP3 (P)	1.200,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE2)
SP4 (P)		1.000,00	parcheggio	A servizio area D(ZAE3)
SP4 (P)		1.740,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN2)
SP5 (P)	1.741,80		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP6 (P)	397,00		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP7 (P)	600,00		parcheggio	A servizio area A(ZCS)
SP8 (P)	546,70		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP9 (P)	382,30		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP10 (P)		1.232,40	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP11 (P)	1.861,90		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP14 (P)		1.600,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)
SP18 (P)	1.172,80		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP22 (P)		2.000,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP23 (P)		135,45	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP24 (P)	1.000,00		parcheggio	A servizio area sportiva
SP25 (P)		500,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)
SP27 (P)		250,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP28 (P)		500,00	parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP29 (P)		850,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)
SP30 (P)		550,00	parcheggio	A servizio area C(RE4)
SP31 (P)		1.400,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)
SP32 (P)		1.500,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)
SP33 (P)	1.200,00		parcheggio	A servizio area B(ZCUR)
SP36 (P)		3.712,50	parcheggio	A servizio area D(ZAN1)
SP37 (P)	3.339,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE1))
SP38 (P)	1.066,00		parcheggio	A servizio area D(ZAE1)
SP39 (P)		314,00	parcheggio	A servizio area E(ZCUAF)
SP41 (P)		1.413,00	parcheggio	A servizio area D(ZAE3)
SP42 (P)		950,00	parcheggio	A servizio area D(ZAN3)
TOTALE a servizio della residenza	8.902,50	7.931,85	Totale generale mq. 16.834,35 Fabbisogno mq. 10.290,00 10.472,50	
TOTALE a servizio aree Artigianali	8.105,00	16.892,50	Totale generale mq. 24.997,50 Fabbisogno mq. 21.286,08	
NOTE				

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA E(ZA)		Tabella n° 6-1	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE mq 7791482,70		VOLUME EDIFICATO mc. 34.880		DENSITA' EDIL. TERRITORIALE mc./mq. -----		
DESTINAZIONE Vedere art. 9 N.T.A.						
ABITANTI INSEDIATI Imprenditori agricoli n. 218		ABITANTI INSEDIATI altri n. 115		ABITANTI TOTALI n. 333		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente	prevista		
S MA S E SM A V P	7 3 12,5 2,5			TABELLA 5-0, 5-1 etc.		
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile m. 8,50		n° max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura (*)		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 5		Distanza dai confini 2L=H minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10		
Interventi urbanistici ammessi -----						
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.						
NOTE (1) : esclusi i volumi tecnici (*) 1/4 1/3 dell'area netta su cui sorgono i fabbricati agricoli						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA E(ZA1)		Tabella n° 6-2	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE mq 1085231		VOLUME EDIFICATO mc. -----		DENSITA' EDIL. TERRITORIALE mc./mq. -----		
DESTINAZIONE Vedere articolo 9 N.T.A.						
ABITANTI INSEDIATI Imprenditori agricoli n. -----		ABITANTI INSEDIATI altri n. -----		ABITANTI TOTALI n. -----		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente prevista			
			Empty cells for data entry			
S MA S E SM A V P	7 3 12,5 2,5		TABELLA 5-0, 5-1			
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile m. 8,50		n° max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura art. 11 N.T.A.		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 10		Distanza dai confini 2L=H minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10		
Interventi urbanistici ammessi -----						
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.						
NOTE (1) : esclusi i volumi tecnici						

Comune di : PISCINA Provincia di : TORINO P.R.G.C.			AREA NORMATIVA E(ZCUAF)		Tabella n° 6-3	
EX ZONA TERRITORIALE OMOGENEA E D.M. n° 1444 del 02 / 04 / 1968						
SUPERFICIE TERRITORIALE Mq. 418.611		VOLUME EDIFICATO mc. 72.280,00		DENSITA' EDIL. TERRITORIALE mc./mq. -----		
DESTINAZIONE Vedere articolo 9 paragrafo _____						
ABITANTI INSEDIATI Imprenditori agricoli n. 250		ABITANTI INSEDIATI altri n. 378		ABITANTI TOTALI n. 628		
SERVIZI SOCIALI						
tipo	FABBISOGNO		PRESCRIZIONI DI ZONA			localizzazione e gravitazione
	unitario mq./ab.	totale mq	superficie mq		zone servite	
			esistente prevista			
S MA	7		TABELLA 5-0, 5-1 etc.			
S E						
SM						
A	3					
V	12,5					
P	2,5					
	25,0					
NORME EDILIZIE						
H. max. raggiungibile m. 8,50		n° max. piani fuori terra 2		Rapporto di copertura art. 11 N.T.A.		
Distanza ciglio stradale art. 14 N.T.A. minimo m. 10		Distanza dai confini 2L=H minimo m. 5		Distanza dai fabbricati L=H minimo m. 10		
Interventi urbanistici ammessi -----						
Interventi fondiari ammessi art. 11 N.T.A.						
NOTE (1) : esclusi i volumi tecnici						